

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80442893

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 861	5 463	2
Nõuded ja ettemaksed	9 049	10 070	3
Kokku käibevarad	17 910	15 533	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 782	27 708	3
Kokku põhivarad	22 782	27 708	
Kokku varad	40 692	43 241	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 926	4 733	4
Võlad ja ettemaksed	4 113	2 792	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 602	7 224	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 641	14 749	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 782	27 708	
Kokku pikaajalised kohustised	22 782	27 708	
Kokku kohustised	40 423	42 457	
Netovara			
Reservkapital	857	857	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73	20	
Aruandeaasta tulem	-515	-93	
Kokku netovara	269	784	
Kokku kohustised ja netovara	40 692	43 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 890	59 098	7
Muud tulud	1 977	302	
Kokku tulud	10 867	59 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 930	-55 678	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 170	-2 950	9
Muud kulud	-1 977	-1	
Kokku kulud	-10 077	-58 629	
Põhitegevuse tulem	790	771	
Intressikulud	-1 305	-864	
Aruandeaasta tulem	-515	-93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	790	771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 947	-32 677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 321	171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 378	1 404
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 436	-30 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 542
Saadud laenude tagasimaksed	-4 733	-3 100
Makstud intressid	-1 305	-864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 038	31 578
Kokku rahavood	3 398	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 463	4 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 398	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 861	5 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	857	20	877
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2021	857	-73	784
Aruandeaasta tulem		-515	-515
31.12.2022	857	-588	269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SEB pangas	6 003	4 608
Raha LHV pangas	2 858	855
Kokku raha	8 861	5 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 123	4 123		
Laenunõuded	27 708	4 926	22 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 831	9 049	22 782	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 337	5 337		
Laenunõuded	32 441	4 733	26 722	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 778	10 070	26 722	986

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	27 708	4 926	22 782		28.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	27 708	4 926	22 782		
Laenukohustised kokku	27 708	4 926	22 782		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	32 441	4 733	26 722	986	28.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	32 441	4 733	26 722	986	
Laenukohustised kokku	32 441	4 733	26 722	986	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 113	4 113
Kokku võlad ja ettemaksed	4 113	4 113
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 792	2 792
Kokku võlad ja ettemaksed	2 792	2 792

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	5 820	57 947	56 542	7 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 820	57 947	56 542	7 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 820	57 947	56 542	7 224
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	7 224	7 612	6 234	8 602
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 224	7 612	6 234	8 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 224	7 612	6 234	8 602

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 278	2 247
Majandus-hooldustasud	377	309
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 235	56 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 890	59 098

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-46	-1 312
Kindlustuskulud	-192	-177
Katusekatte renoveerimine	0	-49 985
Laenu põhimakse	-4 692	-3 100
Ehitusjärelvalve	0	-1 104
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 930	-55 678

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-2 278	-2 246
Majandus- hoolduskulud	-787	-574
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-105	-130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 170	-2 950

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 123	5 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 123	5 337
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 926	4 733
Kokku laenukohustised	4 926	4 733
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 602	7 224
Kokku võlad ja ettemaksed	8 602	7 224

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	22 782	27 708
Kokku laenukohustised	22 782	27 708

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kääpa keskus 5-1	2494 EUR
Kääpa keskus 5-2	2042 EUR
Kääpa keskus 5-3	2399 EUR
Kääpa keskus 5-4	2226 EUR
Kääpa keskus 5-5	1930 EUR
Kääpa keskus 5-6	2402 EUR
Kääpa keskus 5-7	2032 EUR
Kääpa keskus 5-8	2061 EUR
Kääpa keskus 5-9	2267 EUR
Kääpa keskus 5-10	2480 EUR
Kääpa keskus 5-11	2161 EUR
Kääpa keskus 5-12	2336 EUR
Kokku:	26830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80442893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ULEKSIN	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee