

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 17 korteriühistu

registrikood: 80441847

e-posti aadress: lepp.veronika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 08.01.2018. aastal.

2018. aastal ja 2019. aastal Teaduse tn 17 KÜ tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2020. aasta märtsi kuust.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS-ga Saku Maja alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusleping

Kinnisvara hooldusleping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping

Elektrienergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenuse osutamise leping

Prügiveo teenuse leping

Muru niitmise leping

2020. aastal teostati pisiremonte.

2021. aastal jätkab ühistu põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 618	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 489	0	2
Kokku käibevarad	68 107	0	
Kokku varad	68 107	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 113	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 008	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	63 121	0	
Kokku kohustised	63 121	0	
Netovara			
Reservkapital	4 982	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	4 986	0	
Kokku kohustised ja netovara	68 107	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 675	0	7
Muud tulud	18	0	
Kokku tulud	5 693	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 586	0	9
Kokku kulud	-5 694	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 033	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 184	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 364	0
Muud rahavood põhitegevusest	-709	0
Kokku rahavood põhitegevusest	62 613	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	62 618	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 618	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 618	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			4	4
Muud muutused netovaras	4 982			4 982
31.12.2020	4 982		4	4 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt: korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrolintressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 489	5 489	3
Ostjatelt laekumata arved	5 489	5 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 489	5 489	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 489	0	2
Tähtaeg ületamata	4 583	0	
Võlas kuni 1 kuu	736	0	
Võlas kuni 2 kuud	170	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 489	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 113	4 113	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 113	4 113	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Saku Maja AS	4 113	0	
Kokku võlad tarnijatele	4 113	0	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0		0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0		0	0
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	64 098	-4 982	-108	59 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	64 098	-4 982	-108	59 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	64 098	-4 982	-108	59 008

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 286	0
Haldustasud	1 853	0
Tulud muude teenuste eest	777	0
Heakorratasud	651	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56	0
Remondifondist muude kulude katteks	52	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 675	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-52	0
Remonditööd	-56	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-18	0
Elektrienergia	-18	0
Haldusteenus	-1 853	0
Hoolduskulud	-2 287	0
Raamatupidamiseteenus	-777	0
Muru niitmine	-651	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 586	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	0

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	11124	11124	0
Külm vesi ja - heitvesi	2747	2747	0
Elektrienergia	7016	7016	0
Prügivedu	687	687	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	21574	21574	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teaduse 17-01	1764 EUR
Teaduse 17-02	1264 EUR
Teaduse 17-03	1659 EUR
Teaduse 17-04	1606 EUR
Teaduse 17-05	1863 EUR
Teaduse 17-06	1452 EUR
Teaduse 17-07	2000 EUR
Teaduse 17-08	1732 EUR
Teaduse 17-09	1415 EUR
Teaduse 17-10	1616 EUR
Teaduse 17-11	1998 EUR
Teaduse 17-12	1566 EUR
Teaduse 17-13	2018 EUR
Teaduse 17-14	1285 EUR
Teaduse 17-15	1695 EUR
Teaduse 17-16	1351 EUR
Teaduse 17-17	2213 EUR
Teaduse 17-18	1517 EUR
Teaduse 17-19	1856 EUR
Teaduse 17-20	1447 EUR
Kokku:	33317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 17 korteriühistu (registrikood: 80441847) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO PÕRK	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lepp.veronika@gmail.com