

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 8a korteriühistu

registrikood: 80441698

telefon: +372 55596360, +372 56621948, +372 5277773

e-posti aadress: kairi.schuster@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 08.01.2018.a. Tööd alustati ja pangakonto avati novembris 2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmakseta tasumine:

Soojusenergia 41343 €

Vesi-kanalisatsioon 18941 €

Elektrienergia 4638 €

Prügivedu 3531 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 926	2
Nõuded ja ettemaksed	9 985	3
Kokku käibevarad	46 911	
Kokku varad	46 911	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 735	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 176	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 911	
Kokku kohustised	37 911	
Netovara		
Reservkapital	9 000	
Kokku netovara	9 000	
Kokku kohustised ja netovara	46 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 070	6
Kokku tulud	29 070	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 286	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 788	8
Kokku kulud	-29 074	
Põhitegevuse tulem	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 911
Kokku rahavood põhitegevusest	27 922
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	4
Laekunud osakapital	9 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 004
Kokku rahavood	36 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 08.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.10.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.10.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 000		9 000
31.12.2019	9 000		9 000

Ühistu alustas tegevust 01.11.2018.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil. Remondifondist kantakse tulusse ka elamu kindlustuskulu ja muud jooksvad kulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.10.2018
8A/1	12 452	0
8A/2	13 996	0
8A/3	10 478	0
Kokku raha	36 926	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.10.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 985	0
8A/1	2 898	0
8A/2	3 319	0
8A/3	3 768	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 985	0

Korteriomanikelt laekumata arved koosnevad maksetähtaega ületanud võlgnevusest summas 1450 € ja detsembrikuu eest korteriomanikele esitatud arvetest summas 8535 €, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.10.2018
AS Utilitas Eesti	4 090	0
AS Keila Vesi	1 306	0
Eesti Keskkonnateenused AS	269	0
Eesti Energia AS	366	0
Puhastusmeister OÜ	704	0
Kokku võlad tarnijatele	6 735	0

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule detsembrikuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	08.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.10.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	31.10.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 8A/1	0	13 014	-2 660	10 354
Remondifond 8A/2	0	14 139	-2 094	12 045
Remondifond 8A/3	0	11 118	-2 341	8 777
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	38 271	-7 095	31 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	38 271	-7 095	31 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.12.2019	08.01.2018 - 31.10.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 477	0
Haldusteenuse tasu	3 315	0
Heakorratasud	10 568	0
Finantsteenuse tasu	3 769	0
Avariiteenuse tasu	1 257	0
Käiduteenuse tasu	1 566	0
Muud tulud (võtmed)	23	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist rem.kulude katteks	5 286	0
Remondifondist kindlustuse katteks	650	0
Remondifondist muude kulude katteks	1 159	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 070	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.12.2019	08.01.2018 - 31.10.2018
Remondikulu 8A/1	1 917	0
Remondikulu 8A/2	1 550	0
Remondikulu 8A/3	1 819	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 286	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.12.2019	08.01.2018 - 31.10.2018
Hooldusteenus	1 477	0
Haldusteenus	3 315	0
Heakorratenus	10 568	0
Finantsteenus	3 769	0
Avariiteenus	1 257	0
Käiduteenus	1 566	0
Kindlustus	650	0
Muud	1 186	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 788	0

Muude kulude all kajastatakse lumetõrjet, muruniitmist, libedusetõrjet, ilutaimi, pangateenuseid, riigilõivu jms.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.
Teenused ostetakse sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.10.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja, 8A-1 - 1	1469 EUR
Põhja, 8A-1 - 2	1689 EUR
Põhja, 8A-1 - 3	943 EUR
Põhja, 8A-1 - 4	1101 EUR
Põhja, 8A-1 - 5	1194 EUR
Põhja, 8A-1 - 6	1389 EUR
Põhja, 8A-1 - 7	1165 EUR
Põhja, 8A-1 - 8	979 EUR
Põhja, 8A-1 - 9	829 EUR
Põhja, 8A-1 - 10	1447 EUR
Põhja, 8A-1 - 11	1778 EUR
Põhja, 8A-1 - 12	1767 EUR
Põhja, 8A-1 - 13	1155 EUR
Põhja, 8A-1 - 14	829 EUR
Põhja, 8A-1 - 15	1123 EUR
Põhja, 8A-1 - 16	1590 EUR
Põhja, 8A-1 - 17	1481 EUR
Põhja, 8A-1 - 18	962 EUR
Põhja, 8A-1 - 19	1162 EUR
Põhja, 8A-1 - 20	1238 EUR
Põhja, 8A-2 - 1	1287 EUR
Põhja, 8A-2 - 2	1501 EUR
Põhja, 8A-2 - 3	994 EUR
Põhja, 8A-2 - 4	246 EUR
Põhja, 8A-2 - 4	767 EUR
Põhja, 8A-2 - 5	1384 EUR
Põhja, 8A-2 - 6	1745 EUR
Põhja, 8A-2 - 7	1439 EUR
Põhja, 8A-2 - 8	1518 EUR
Põhja, 8A-2 - 9	1057 EUR
Põhja, 8A-2 - 10	1361 EUR
Põhja, 8A-2 - 11	1615 EUR
Põhja, 8A-2 - 12	1614 EUR
Põhja, 8A-2 - 13	971 EUR
Põhja, 8A-2 - 14	1082 EUR
Põhja, 8A-2 - 15	1266 EUR
Põhja, 8A-2 - 16	1590 EUR
Põhja, 8A-2 - 17	1462 EUR
Põhja, 8A-2 - 18	985 EUR
Põhja, 8A-2 - 19	1203 EUR
Põhja, 8A-2 - 20	1304 EUR
Põhja, 8A-3 - 1	2002 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja, 8A-3 - 2	1708 EUR
Põhja, 8A-3 - 3	1279 EUR
Põhja, 8A-3 - 4	1204 EUR
Põhja, 8A-3 - 5	1892 EUR
Põhja, 8A-3 - 6	1637 EUR
Põhja, 8A-3 - 7	1319 EUR
Põhja, 8A-3 - 8	945 EUR
Põhja, 8A-3 - 9	1354 EUR
Põhja, 8A-3 - 10	1181 EUR
Põhja, 8A-3 - 11	1769 EUR
Põhja, 8A-3 - 12	1243 EUR
Põhja, 8A-3 - 13	1234 EUR
Põhja, 8A-3 - 14	1318 EUR
Põhja, 8A-3 - 15	1579 EUR
Põhja, 8A-3 - 16	2404 EUR
Põhja, 8A-3 - 17	1456 EUR
Põhja, 8A-3 - 18	1205 EUR
Põhja, 8A-3 - 19	1270 EUR
Põhja, 8A-3 - 20	727 EUR
Põhja, 8A-3 - 20	583 EUR
Kokku:	80990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Keila linn, Põhja tn 8a korteriühistu (registrikood: 80441698) 01.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI SCHUSTER	Juhatuse liige	11.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596360
Mobiiltelefon	+372 5277773
Mobiiltelefon	+372 56621948
E-posti aadress	kairi.schuster@gmail.com