

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1b korteriühistu

registrikood: 80440351

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn 1b hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 295	10 720	
Nõuded ja ettemaksed	881	345	2
Kokku käibevarad	17 176	11 065	
Kokku varad	17 176	11 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	259	928	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 967	9 685	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 226	10 613	
Kokku kohustised	16 226	10 613	
Netovara			
Reservkapital	950	450	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	950	452	
Kokku kohustised ja netovara	17 176	11 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 476	3 194	5
Kokku tulud	3 476	3 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-910	-1 596	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 566	-1 596	7
Kokku kulud	-3 476	-3 192	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 844	8 262
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 269	-4 128
Kokku rahavood põhitegevusest	5 575	4 134
Kokku rahavood	5 575	4 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 720	6 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 575	4 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 295	10 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	450	145	595
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides		-145	-145
31.12.2022	450	2	452
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2023	950	0	950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamisega Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisid vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedase pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	881	881
Kokku nõuded ja ettemaksed	881	881
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	385	385
Saadud ettemaksed	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	928	928

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	6 061	5 220	-1 596	9 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 061	5 220	-1 596	9 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 061	5 220	-1 596	9 685
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	9 685	7 192	-910	15 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 685	7 192	-910	15 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 685	7 192	-910	15 967

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	713	612
Tehnohooldus	480	482
Raamatupidamine	541	504
Tööd korteris	118	0
Heakord	400	0
Kindlustus	271	0
Halduskeskkond	43	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	910	1 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 476	3 194

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Varakindlustus	85	273
Pangateenus	14	15
Remonditööd	811	1 308
Renoveerimisprojekt	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	910	1 596

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	713	612
Tehnohooldus	480	480
Raamatupidamine	541	504
Tööd korteris	118	0
Heakorra kulud	400	0
Kindlustus	272	0
Halduskeskkond	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 566	1 596

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	881	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	881	345
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	543
Kokku võlad ja ettemaksed	0	543

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	87	87	0
Prügi	158	158	0
Vesi	885	885	0
Kokku	1130	1130	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1b - 01 Türi	1171 EUR
Tehnika tn 1b - 02 Türi	1588 EUR
Tehnika tn 1b - 03 Türi	1149 EUR
Tehnika tn 1b - 04 Türi	1412 EUR
Tehnika tn 1b - 05 Türi	1410 EUR
Tehnika tn 1b - 06 Türi	1333 EUR
Tehnika tn 1b - 07 Türi	1554 EUR
Tehnika tn 1b - 08 Türi	1151 EUR
Kokku:	10768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1b korteriühistu (registrikood: 80440351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PAAS	Juhatuse liige	28.06.2024