

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 76 korteriühistu

registrikood: 80442835

telefon: +372 56665678

e-posti aadress: valdeku76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifondi aruanne	10
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Valdeku tn 76 KÜ on asutatud (12.10.2017.) Põhitegevusalaks on Valdeku 76, Tallinn maja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Alates 2018 aasta veebruarist loobuti haldusteenusest ja KÜ liikmed tegelevad haldusküsimustega ise, millega seoses Korteriühistu Valdeku 76 tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Valdeku 76, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Arveldusperioodil suuri remonditöid ei teostatud.

Seoses covid pandeemiaga tingitud tarneprobleemidega ning ehitusmaterjalide hindade kallinemisega on eelnevalt planeeritud tööd edasi lükatud ja teostame ainult vajalikke iga aastaseid hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Raamatupidamisteenus osteti 2023.aastal firmalt Stell Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 032	10 442	
Nõuded ja ettemaksed	1 266	1 514	2
Kokku käibevarad	14 298	11 956	
Kokku varad	14 298	11 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	915	1 027	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 514	10 060	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	13 429	11 087	
Kokku kohustised	13 429	11 087	
Netovara			
Reservkapital	869	869	
Kokku netovara	869	869	
Kokku kohustised ja netovara	14 298	11 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 579	1 346	5
Kokku tulud	1 579	1 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154	-55	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-1 291	6
Kokku kulud	-1 579	-1 346	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 919	10 243
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 869	-1 346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-154	-55
Muud rahavood põhitegevusest	-5 306	-6 480
Kokku rahavood põhitegevusest	2 590	2 362
Kokku rahavood	2 590	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 442	8 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 590	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 032	10 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	869	869
31.12.2022	869	869
31.12.2023	869	869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodis s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365	365
Muud viitlaekumised	901	901
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	1 266
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Muud viitlaekumised	1 017	1 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514	1 514

Muud viitlaekumised summas 901 eurot on detsembris 2023 tarbitud vahendatud teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, elamukindlustus, valveteenus), mis määrati jaanuar 2024 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Ostjate ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	915	915
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 507	2 608	55	10 060	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 507	2 608	55	10 060	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 507	2 608	55	10 060	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 060	2 608	154	12 514	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 060	2 608	154	12 514	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 060	2 608	154	12 514	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenused	1 425	1 291
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	154	55
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 579	1 346

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 296	1 162
Valveteenus	129	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 425	1 291

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	Lisa
		Algsaldo 01.01.2023		10060,19	
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond		217,35	
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond		217,35	
21.02.2023	3335	osaühing AMBRIESTO Rippes oksa eemaldamine	144,00		

15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond		217,35	
05.04.2023	AR-1	Riigilõiv, kandeavaldus 2600259	10,00		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond		217,35	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond		217,35	
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond		217,35	
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond		217,35	
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond		217,35	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond		217,35	
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond		217,35	
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond		217,35	
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond		217,35	
			154,00	2608,20	
		Lõppsaldo 31.12.2023		12514,39	4

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2023	2022
Soojusenergia (maagaas)	3457,97	5001,86
Vesi ja kanalisatsioon	853,42	748,45
Elektrienergia	114,53	72,82
Prügivedu	470,47	408,79
Kindlustus	246,84	214,13
Kokku	5143,23	6446,05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku tn 76-1	851 EUR
Valdeku tn 76-2a	422 EUR
Valdeku tn 76-2b	1628 EUR
Valdeku tn 76-3	998 EUR
Valdeku tn 76-4	1071 EUR
Valdeku tn 76-5	444 EUR
Valdeku tn 76-6	829 EUR
Valdeku tn 76-7	1456 EUR
Valdeku tn 76-8	1621 EUR
Kokku:	9320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Valdeku tn 76 korteriühistu (registrikood: 80442835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PETERSON	Juhatuse liige	31.05.2024