

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80442226

telefon: +372 53586769

e-posti aadress: eelika26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 6 on registreeritud 08.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 89 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 171	2
Kokku käibevarad	7 171	
Kokku varad	7 171	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	197	3
Kokku lühiajalised kohustised	197	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 974	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 974	
Kokku kohustised	7 171	
Kokku kohustised ja netovara	7 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 372	5
Muud tulud	233	6
Kokku tulud	1 605	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	8
Muud kulud	-233	9
Kokku kulud	-1 605	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tn 6 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 974	6 974
Haldus-, remond- ja kommunaal- ja sude nõuded liikmete vastu	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 171	7 171

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	08.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 228	1 835	-89	6 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 228	1 835	-89	6 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 228	1 835	-89	6 974

Tööd remondifondist 23€ ja üldelektrti kulu remondifondist 66€.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 283
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	89
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 372

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	233
Kokku muud tulud	233

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	89
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	1 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 283

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	233
Kokku muud kulud	233

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2018 kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	174
Vesi ja kanal.	m ³	222	577
Prügivedu	m ³	16	237
Kokku			987

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli, 6 - 1	388 EUR
Kooli, 6 - 2	304 EUR
Kooli, 6 - 3	277 EUR
Kooli, 6 - 4	316 EUR
Kooli, 6 - 5	451 EUR
Kooli, 6 - 6	246 EUR
Kooli, 6 - 7	436 EUR
Kooli, 6 - 8	267 EUR
Kooli, 6 - 9	313 EUR
Kooli, 6 - 10	442 EUR
Kooli, 6 - 11	387 EUR
Kooli, 6 - 12	278 EUR
Kokku:	4105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Räpina vald, Räpina linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80442226) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELIKA HAAMER	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586769
E-posti aadress	eelika26@hotmail.com