

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80442226

telefon: +372 53586769

e-posti aadress: eelika26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli tn.6 on registreeritud 08.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele. 2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 148 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 2271 €.

2022.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a.Suuremaid remont- ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 290	2 487	2
Kokku käibevarad	3 290	2 487	
Kokku varad	3 290	2 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148	130	3
Kokku lühiajalised kohustised	148	130	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 142	2 357	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 142	2 357	
Kokku kohustised	3 290	2 487	
Kokku kohustised ja netovara	3 290	2 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 859	9 580	5
Muud tulud	1	2	6
Kokku tulud	3 860	9 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 271	-7 991	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 588	-1 589	8
Muud kulud	-1	-2	10
Kokku kulud	-3 860	-9 582	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-803	-4 844	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	-93	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	785	4 937	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tn.6 aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimekonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid liikmete vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	148	148
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 142	3 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290	3 290
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	130	130
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 357	2 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487

Nõuded liikmete vastus summas 148 €; jagamata kulud summas 145 €; ettemaks summas 3 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 294	3 054	-7 991	2 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 294	3 054	-7 991	2 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 294	3 054	-7 991	2 357
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 357	3 056	-2 271	3 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 357	3 056	-2 271	3 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 357	3 056	-2 271	3 142

Kasutamata remondifondi jääk 2022 aasta alguses 2357 €, korteriomanikelt laekus 3056 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -2271 € ja remondifond jääk aasta lõpus summas 3142 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 588	1 589
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 271	7 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 859	9 580

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	2 271	7 991
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 271	7 991

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 588	1 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 588	1 589

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	1	2
Kokku muud kulud	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal.	m3	161	419
Prügivedu	m3	17	428
Kokku			1020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli, 6-1	455 EUR
Kooli, 6-2	433 EUR
Kooli, 6-3	489 EUR
Kooli, 6-4	520 EUR
Kooli, 6-5	538 EUR
Kooli, 6-6	347 EUR
Kooli, 6-7	594 EUR
Kooli, 6-8	379 EUR
Kooli, 6-9	396 EUR
Kooli, 6-10	455 EUR
Kooli, 6-11	651 EUR
Kooli, 6-12	407 EUR
Kokku:	5664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80442226) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KARAMA	Juhatuse liige	19.06.2023
TIINA VIMBA	Juhatuse liige	20.06.2023
ANGELIINA MÄESAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586769
E-posti aadress	eelika26@hotmail.com