

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Mehikoorma alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80441988

e-posti aadress: sirjeke69@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räpina vald, Mehikoorma alevik, Uus tn 1 korteriühistu moodustati riigi poolt 08.01.2018.

Tegevust alustas korteriühistu juunis 2023.

Korteriühistul moodustati osakapital summas 482.-, töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 079
Nõuded ja ettemaksed	336
Kokku käibevarad	1 415
Kokku varad	1 415
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	230
Kokku lühiajalised kohustised	230
Kokku kohustised	230
Netovara	
Reservkapital	482
Aruandeaasta tulem	703
Kokku netovara	1 185
Kokku kohustised ja netovara	1 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 495
Kokku tulud	3 495
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 684
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108
Kokku kulud	-2 792
Põhitegevuse tulem	703
Aruandeaasta tulem	703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230
Kokku rahavood põhitegevusest	1 079
Kokku rahavood	1 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		703	703
Muutused reservides	482		482
31.12.2023	482	703	1 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha kajastatakse arvelduskontodel. Sularahas makseid ei toimu.

Tulud

Tuludeks on elanikelt korjatud haldus-ja hooldustasud.

Kulud

Kuludeks on kõik maja hoolduseks ja parendamiseks vajaminevad kulutused. Vahendatavad teenused ei osale kulude-tulude arvestuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räpina Vallavalitsus	1505 EUR
krt 5	535 EUR
krt 1	509 EUR
krt 7	439 EUR
krt 8	422 EUR
krt 6	383 EUR
krt 3	368 EUR
krt 4	367 EUR
krt 12	360 EUR
krt 2	343 EUR
Kokku:	5231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2024

Räpina vald, Mehikoorma alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80441988) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HEINOJA	Juhatuse liige	03.11.2024