

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441971

e-posti aadress: vahe2korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe 2 korteriühistu kanti registrisse 08.01.2018.

Üldkoosoleku otsusega valiti ühistule 18.02.22 kahe liikmeline juhatus. Ühistusse kuulub 12 korterit.

Alustati ka remondifondi kogumist. Seisuga 31.12.22 on ühistu remondifond 2560 eurot.

November 2022 vahetati kortermaja mõlema trepikoja välisüksed maksumusega 2760 eurot. Samuti sai hooldatud majaümbrust, mille maksumus oli 650 eurot ja katuseparandustööd maksumusega 378 eurot.

2023 aastal plaanime jätkata remondifondi kogumist, majaümbruse, koridoride ja keldrite korrastamist.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 257	0
Nõuded ja ettemaksed	404	0
Kokku käibevarad	2 661	0
Kokku varad	2 661	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 560	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 661	0
Kokku kohustised	2 661	0
Kokku kohustised ja netovara	2 661	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 860	0
Kokku tulud	3 860	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 210	0
Mitmesugused tegevuskulud	-650	0
Kokku kulud	-3 860	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 560	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 257	0
Kokku rahavood	2 257	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 257	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 257	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 257	0
Kokku raha	2 257	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	404	404
Ostjatelt laekumata arved	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	404

Nõuded remondifondi osas on seisuga 31.12.22.a. 327 eurot.

Nõuded kommunaalteenuste osas 77 eurot.
Kokku: 404 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Emajõe Veevärk	85	0
Kokku võlad tarnijatele	85	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi tulu 2022.a.	5 770		5 770
Remondifondi kulu 2022.a.		-3 210	-3 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 770	-3 210	2 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 770	-3 210	2 560

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ palgalisi töötajaid 2022 aastal polnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	404	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 575	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 575	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	650	0
Kokku ostetud	650	0

KÜ liikmetele 2022 aastal pole arvestatud tasu ega muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	362 EUR
korter 2	615 EUR
korter 3	519 EUR
korter 4	581 EUR
korter 5	532 EUR
korter 6	585 EUR
korter 7	583 EUR
korter 8	538 EUR
korter 9	591 EUR
korter 10	564 EUR
korter 11	662 EUR
korter 12	579 EUR
Kokku:	6711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA MÄOMA	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahe2korterihistu@gmail.com