

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441971

e-posti aadress: vahe2korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe 2 korteriühistu kanti registrisse 08.01.2018.

Üldkoosoleku otsusega valiti ühistule 18.02.22 kahe liikmeline juhatus. Ühistusse kuulub 12 korterit.

Alustati ka remondifondi kogumist. Seisuga 31.12.23 on ühistu remondifond 3833 eurot .

2023 aastal telliti suur konteiner ja tehti ühiselt keldrid puhtaks. Päästeameti ettekirjutusel kutsuti Tartu Tuli OÜ ventilatsioonitorusid puhastama, mille maksumus oli 45 eurot. Veel said tagumised varuväljapääsu ukсед vahetatud summas 3220 eurot.

2024 aastal plaanime jätkata remondifondi kogumist elektrisüsteemi korratamiseks ja teise trepikoja keldriukse väljavahetamist tuletõkke ukse vastu..

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 864	2 257
Nõuded ja ettemaksed	391	404
Kokku käibevarad	4 255	2 661
Kokku varad	4 255	2 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	101
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 833	2 560
Kokku lühiajalised kohustised	3 961	2 661
Kokku kohustised	3 961	2 661
Netovara		
Reservkapital	294	0
Kokku netovara	294	0
Kokku kohustised ja netovara	4 255	2 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 933	3 860
Kokku tulud	4 933	3 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 177	-3 210
Mitmesugused tegevuskulud	-756	-650
Kokku kulud	-4 933	-3 860
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	871	-404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-756	101
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 318	2 560
Muud rahavood põhitegevusest	-97	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 336	2 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	271	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	271	0
Kokku rahavood	1 607	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 257	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 864	2 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	294	294
31.12.2023	294	294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	3 864	2 257
Kokku raha	3 864	2 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	404	404
Ostjatelt laekumata arved	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	404

Nõuded remondifondi osas on seisuga 31.12.23.a. 217 eurot.

Nõuded kommunaalteenuste osas 60 eurot.

Nõuded reservfondi osas 21 eurot

Kokku: 298eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Emajõe Veevärk	91	85
Kokku võlad tarnijatele	91	85

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi tulu 2022.a.		5 770			5 770
Remondifondi kulu 2022.a.				-3 210	-3 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 770		-3 210	2 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 770		-3 210	2 560

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond tulu 2023a	5 770	5 450	-3 210		8 010
Remondifond kulu 2023a	-3 210			-4 177	-4 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 560	5 450	-3 210	-4 177	3 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 560	5 450	-3 210	-4 177	3 833

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	391	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	404
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 871	2 575
Kokku võlad ja ettemaksed	3 871	2 575

OSTETUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	650
Kokku ostetud	650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	350 EUR
2	722 EUR
3	469 EUR
4	604 EUR
5	509 EUR
6	607 EUR
7	647 EUR
8	625 EUR
9	664 EUR
10	615 EUR
11	904 EUR
12	720 EUR
Kokku:	7436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Räpina vald, Mehikoorma alevik, Vahe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441971) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOROTKOV	Juhatuse liige	19.12.2024
Resolutsioon:	kinnitan	