

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Hindu küla, Kuuse korteriühistu

registrikood: 80441907

telefon: +372 55677649

e-posti aadress: aive123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hiiumaa vald, Hindu küla, Kuuse korteriühistu loodi riigi poolt 08.01.2018. aastal. Aktiivselt toimetama hakkas ühistu 01.08.2018 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hindu külas Kuuse kortermajas asuva 4 korteriga maja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on juhataja ja 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. Tulevikus on plaanis hakata maja katuse vahetamisega tegelema. Muud väiksemad remondid tehakse oma jõududega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	402	0
Kokku käibevarad	402	0
Kokku varad	402	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	402	0
Kokku netovara	402	0
Kokku kohustised ja netovara	402	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	428
Kokku tulud	428
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-26
Kokku kulud	-26
Põhitegevuse tulem	402
Aruandeaasta tulem	402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	08.01.2018 - 08.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	428	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26	0
Kokku rahavood põhitegevusest	402	0
Kokku rahavood	402	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
08.01.2018	0	0
08.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	402	402
31.12.2018	402	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Hindu küla, Kuuse korteriühistu (80441907) on loodud 08.01.2018.

Ühistu hakkas aktiivselt tegutsema 01.08 august 2018.

Aruandlus periood: 01.08.2018 - 31.12.2018

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu toimimist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei esine.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud vaja.

Finantsvarad

Kõik varad, mis ühistul on, on märgitud akumuleeritud tulemina.

Raha

Ühistu raha on märgitud akumuleeritud tulemina.

Finantskohustised

Ühistu kohustused on kajastatud tegevuskuludena.

Tulud

Ühistu tulud on kajastatud liikmetelt saadud maksetelt.

Kulud

Ühistu kulud on seotud tegevuskuludega näiteks maja üledelekter, prügivedu ja pisi-remonditööd

Maksustamine

Ühistu maksud on makstud teenusepakkujate poolt väljastatud arvete alusel.

Seotud osapooled on korteriühistu juhataja ja seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	08.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	7 EUR
Korter 2	7 EUR
Korter 3	6 EUR
Korter 4	6 EUR
Kokku:	26 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Hiumaa vald, Hindu küla, Kuuse korteriühistu (registrikood: 80441907) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KOKLA	Juhatuse liige	30.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677649
E-posti aadress	aive123@hotmail.com