

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80441801

telefon: +372 58128958

e-posti aadress: karmo.piirioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaaftenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 08.01.2018. aastal.

2018. aastal Pargi tn 31 KÜ tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019.aasta aprilli kuust.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine. Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja 'ga alljärgnevad lepingud: Kinnisvara haldusleping ja hooldusleping;

Elektrienergia ostu-müügileping;

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping;

Soojusenergia ostu-müügileping;

Raamatupidamisteenus;

2019. aastal teostati pisiremonti.

2020. aastal planeeritakse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 127	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 260	0	2
Kokku käibevarad	29 387	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 605	0	2
Kokku põhivarad	2 605	0	
Kokku varad	31 992	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 457	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 228	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 692	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 605	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 605	0	
Kokku kohustised	27 297	0	
Netovara			
Reservkapital	4 702	0	
Aruandeaasta tulem	-7	0	
Kokku netovara	4 695	0	
Kokku kohustised ja netovara	31 992	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 053	0	8
Kokku tulud	5 053	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 020	0	10
Kokku kulud	-5 062	0	
Põhitegevuse tulem	-9	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 403	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	357	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 610	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 540	0
Muud rahavood põhitegevusest	-571	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 119	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	623	0
Laekunud intressid	47	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	670	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-662	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-662	0
Kokku rahavood	24 127	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 127	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 127	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 08.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-7	-7
Muud muutused netovaras	4 702		4 702
31.12.2019	4 702	-7	4 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 191	4 191		3
Ostjatelt laekumata arved	4 191	4 191		
Muud nõuded	3 674	1 069	2 605	
Laenunõuded	3 612	1 007	2 605	
Intressinõuded	62	62		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 865	5 260	2 605	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		3
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 191	0	2
Tähtaeg ületamata	3 700	0	
Võlas kuni 1 kuu	491	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 191	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	3 612	1 007	2 605		2%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 612	1 007	2 605				
Laenukohustised kokku	3 612	1 007	2 605				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	0	0	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 395	3 395	6
Muud võlad	62	62	
Muud viitvõlad	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 457	3 457	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	6
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
AS Saku Maja	3 395	0	5
Kokku võlad tarnijatele	3 395	0	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	08.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	24 972	-4 702	-42	20 228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	24 972	-4 702	-42	20 228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	24 972	-4 702	-42	20 228

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 942	0
Haldustasud	1 574	0
Heakorratasud	373	0
Tulud muude teenuste eest	1 122	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21	0
Remondifondist muude kulude katteks	21	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 053	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-21	0
KredEx tagatistasu	-21	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-9	0
Hoolduskulu	-1 942	0
Haldusteenused	-1 574	0
Raamatupidamiseteenus	-974	0
Muru niitmine	-373	0
Kindlustuskulud	-148	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 020	0

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2019. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	5849	5849	0
Külm vesi ja - heitvesi	2837	2837	0
Elektrienergia	5919	5919	0
Prügivedu	867	867	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	15472	15472	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 31-01	586 EUR
Pargi 31-02	510 EUR
Pargi 31-03	1124 EUR
Pargi 31-04	781 EUR
Pargi 31-05	771 EUR
Pargi 31-06	976 EUR
Pargi 31-07	771 EUR
Pargi 31-08	749 EUR
Pargi 31-09	1040 EUR
Pargi 31-10	822 EUR
Pargi 31-11	720 EUR
Pargi 31-12	1701 EUR
Pargi 31-13	917 EUR
Pargi 31-14	440 EUR
Pargi 31-15	1143 EUR
Pargi 31-16	959 EUR
Pargi 31-17	530 EUR
Pargi 31-18	932 EUR
Pargi 31-19	1966 EUR
Pargi 31-20	495 EUR
Pargi 31-21	1086 EUR
Pargi 31-22	1425 EUR
Pargi 31-23	710 EUR
Pargi 31-24	844 EUR
Pargi 31-25	961 EUR
Pargi 31-25	155 EUR
Pargi 31-26	596 EUR
Pargi 31-27	687 EUR
Kokku:	24397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80441801) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO PIIRIOJA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58128958
E-posti aadress	karmo.piirioja@gmail.com