

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80441422

e-posti aadress: nils.abel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 4 korteriühistu moodustati 05.jaanuaril 2018.a.

Juhatus on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.

Sihtkapitali maksti korteriomaniike poolt sisse 3 115 eurot.

Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 1 533 eurot.

Müügitulu oli 2 424 eurot ja tulemiks jäi 954 eurot.

Korteriühistu vahendab vee, prügi, soojuse ja osaliselt elektritasused, kokku vahendati teenuseid 18 691 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	05.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 356	0
Nõuded ja ettemaksed	2 699	0
Kokku käibevarad	8 055	0
Kokku varad	8 055	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 453	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 453	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 533	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 533	0
Kokku kohustised	3 986	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 115	0
Aruandeaasta tulem	954	0
Kokku netovara	4 069	0
Kokku kohustised ja netovara	8 055	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.01.2018 - 31.12.2018	05.01.2018 - 05.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 425	0
Kokku tulud	2 425	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-595	0
Mitmesugused tegevuskulud	-876	0
Kokku kulud	-1 471	0
Põhitegevuse tulem	954	0
Aruandeaasta tulem	954	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.01.2018 - 31.12.2018	05.01.2018 - 05.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	954	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 699	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 986	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 241	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 115	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 115	0
Kokku rahavood	5 356	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 356	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 356	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.01.2018		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem	0	954	954
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 115	0	3 115
31.12.2018	3 115	954	4 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 4 korteriühistu juhatus on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	05.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	867 EUR
Korter 2	1068 EUR
Korter 3	896 EUR
Korter 4	1046 EUR
Korter 5	1027 EUR
Korter 6	890 EUR
Korter 7	908 EUR
Korter 8	973 EUR
Korter 9	779 EUR
Korter 10	1161 EUR
Korter 11	816 EUR
Korter 12	1247 EUR
Korter 13	1130 EUR
Korter 14	1222 EUR
Korter 15	884 EUR
Korter 16	1406 EUR
Korter 17	1209 EUR
Korter 18	1162 EUR
Kokku:	18691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80441422) 05.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NILS ABEL	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nils.abel@gmail.com