

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu

registrikood: 80441273

telefon: +372 51999624, +372 5219762

e-posti aadress: eda.molder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus tn 21 tegevusalaks on Haapsalus Uus tn 21 asuva 9- korteriga elamu haldamine.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, juhatus liikmelisuse eest tasu ei saa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 463	7 101	2
Nõuded ja ettemaksed	835	1 570	3
Kokku käibevarad	10 298	8 671	
Kokku varad	10 298	8 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	515	506	4
Kokku lühiajalised kohustised	515	506	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 175	7 175	
Kokku pikaajalised kohustised	7 175	7 175	
Kokku kohustised	7 690	7 681	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	765	0	
Aruandeaasta tulem	1 618	765	
Kokku netovara	2 608	990	
Kokku kohustised ja netovara	10 298	8 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 767	1 432	5
Kokku tulud	1 767	1 432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-667	6
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-149	-667	
Põhitegevuse tulem	1 618	765	
Aruandeaasta tulem	1 618	765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 618	765	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	735	-1 570	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	506	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 362	-299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	225	
Kokku rahavood	2 362	7 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 101	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	7 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 463	7 101	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		765	765
Asutajate ja liikmete sissemaksed	225		225
31.12.2018	225	765	990
Aruandeaasta tulem		1 618	1 618
31.12.2019	225	2 383	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus tn 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus tn 21 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohandatud vastavusse KÜ tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Uus tn 21 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 463	7 101
Kokku raha	9 463	7 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570
Ostjatelt laekumata arved	1 570	1 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 570	1 570

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	506	506
Kokku võlad ja ettemaksed	506	506

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	04.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 767	1 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 767	1 432

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	04.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	130	50
Hooldus-ja remondikulu	0	600
Muud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147	667

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	835	1 570

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1204 EUR
2	472 EUR
3	711 EUR
4	176 EUR
5	197 EUR
7	276 EUR
8	485 EUR
9	1941 EUR
10	533 EUR
Kokku:	5995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu (registrikood: 80441273) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMAARA UIBO	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219762
Mobiiltelefon	+372 51999624
E-posti aadress	eda.molder@gmail.com