

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu

registrikood: 80441273

telefon: +372 51999624, +372 5219762

e-posti aadress: eda.molder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus tn 21 tegevusalaks on Haapsalus Uus tn 21 asuva 9- korteriga elamu haldamine.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, juhatus liikmelisuse eest tasu ei saa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 856	16 856	2
Nõuded ja ettemaksed	1 234	998	3
Kokku käibevarad	22 090	17 854	
Kokku varad	22 090	17 854	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	679	488	4
Kokku lühiajalised kohustised	679	488	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 175	7 175	
Kokku pikaajalised kohustised	7 175	7 175	
Kokku kohustised	7 854	7 663	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 966	5 771	
Aruandeaasta tulem	4 045	4 195	
Kokku netovara	14 236	10 191	
Kokku kohustised ja netovara	22 090	17 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 474	4 474	5
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	4 487	4 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-277	7
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-444	-279	
Põhitegevuse tulem	4 043	4 195	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	4 045	4 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 043	4 195	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	-65	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	191	37	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 998	4 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	4 000	4 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 856	12 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 000	4 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 856	16 856	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	225	5 771	5 996
Aruandeaasta tulem		4 195	4 195
31.12.2021	225	9 966	10 191
Aruandeaasta tulem		4 045	4 045
31.12.2022	225	14 011	14 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus tn 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus tn 21 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohandatud vastavusse KÜ tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Uus tn 21 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	20 856	16 856
Kokku raha	20 856	16 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	998	998
Ostjatelt laekumata arved	998	998
Kokku nõuded ja ettemaksed	998	998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 474	4 474
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 474	4 474

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	3 942	0
Tasutud kommunaalteenuste eest	-3 929	0
Kokku muud tulud	13	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	150	130
Hooldus- ja remondikulu	260	126
Muud	34	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	444	277

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1652 EUR
krt 2	640 EUR
krt 3	800 EUR
krt 4	413 EUR
krt 5	391 EUR
krt 7	586 EUR
krt 8	999 EUR
krt 9	2145 EUR
krt 10	789 EUR
Kokku:	8415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu (registrikood: 80441273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMAS UIK	Juhatuse liige	16.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219762
Mobiiltelefon	+372 51999624
E-posti aadress	eda.molder@gmail.com