

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Kalme küla, Aiapärna korteriühistu

registrikood: 80441250

telefon: +372 55550962, +372 54539464

e-posti aadress: korteriyhistu.aiaparna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (Aiapärna) registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 aluse 08.jaanuaril 2018. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike/korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelemus on 12 korterit, üldpinnaga 680,20 m². Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021- 31.12.2021 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 661
Nõuded ja ettemaksed	341
Kokku käibevarad	9 002
Kokku varad	9 002
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Reservkapital	1 020
Aruandeaasta tulem	7 982
Kokku netovara	9 002
Kokku kohustised ja netovara	9 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 837
Muud tulud	244
Kokku tulud	6 081
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-153
Muud kulud	-1
Kokku kulud	-154
Põhitegevuse tulem	5 927
Muud finantstulud ja -kulud	2 055
Aruandeaasta tulem	7 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 837
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 966
Väljamaksed töötajatele	-693
Kokku rahavood põhitegevusest	1 763
Kokku rahavood	1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 220		5 220
Aruandeaasta tulem		7 982	7 982
Muud muutused netovaras	1 020		1 020
31.12.2021	1 020	7 982	9 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiapärna raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Aruande periood on 01.01.2021-31.12.2021. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev, kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja valitsemine/haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Tulud

KÜ liikmetelt/korteriomanikelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiapärna - 1	766 EUR
Aiapärna - 2	389 EUR
Aiapärna - 3	508 EUR
Aiapärna - 4	503 EUR
Aiapärna - 5	339 EUR
Aiapärna - 6	755 EUR
Aiapärna - 7	395 EUR
Aiapärna - 8	411 EUR
Aiapärna - 9	396 EUR
Aiapärna - 10	546 EUR
Aiapärna - 11	545 EUR
Aiapärna - 12	773 EUR
Kokku:	6326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

Tõrva vald, Kalme küla, Aiapärna korteriühistu (registrikood: 80441250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI MÄEHUNT	Juhatuse liige	21.09.2022
SULEV ADAMSON	Juhatuse liige	17.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54539464
Mobiiltelefon	+372 55550962
E-posti aadress	korteryhistu.aiaparna@gmail.com