

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 32 korteriühistu

registrikood: 80441244

e-posti aadress: kristi.aulik@ahc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Toom-Kuninga 32 KÜ on loodud 04.02.2018 ning alates 01.07.2018 on KÜ võtnud üle kogu hoone haldamise Pindi Kinnisvara OÜ'lt. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Toom-Kuninga 32 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande perioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. 2023. kasutati reserfondis (remondifondis olevat raha summas 14 941.-, millega finantseeriti hoonele üldpindadele uute akende paigaldus ning kogu hoone osas uue elektrisüsteemi paigaldamise kulud.

Aruande perioodil ei ole olnud ühistus palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2024. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 876	20 692
Nõuded ja ettemaksed	6 305	2 905
Kokku käibevarad	18 181	23 597
Kokku varad	18 181	23 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 629	2 388
Kokku lühiajalised kohustised	2 629	2 388
Kokku kohustised	2 629	2 388
Netovara		
Reservkapital	1 399	1 399
Reservid	526	15 466
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 344	1 637
Aruandeaasta tulem	9 283	2 707
Kokku netovara	15 552	21 209
Kokku kohustised ja netovara	18 181	23 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 631	0
Muud tulud	0	2 705
Kokku tulud	10 631	2 705
Kulud		
Muud kulud	-1 424	0
Kokku kulud	-1 424	0
Põhitegevuse tulem	9 207	2 705
Intressitulud	2	2
Muud finantstulud ja -kulud	74	0
Aruandeaasta tulem	9 283	2 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 207	2 705
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 023	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	383
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 816	3 088
Kokku rahavood	-8 816	3 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 692	17 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 816	3 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 876	20 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 399	15 466	1 638	18 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 399	15 466	1 638	18 503
Aruandeaasta tulem			2 707	2 707
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2022	1 399	15 466	4 344	21 209
Aruandeaasta tulem	0	0	9 283	9 283
Muutused reservides	0	-14 940	0	-14 940
31.12.2023	1 399	526	13 627	15 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toom-Kuninga 32 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Toom-Kuninga 32 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Toom-Kuninga 32 2018.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2820 EUR
Korter 2	4470 EUR
Korter 3	3040 EUR
Korter 4	2776 EUR
Korter 5	4090 EUR
Korter 6	3154 EUR
Korter 7	2967 EUR
Korter 8	3045 EUR
Kokku:	26362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Tallinn, Toom-Kuninga tn 32 korteriühistu (registrikood: 80441244) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI AULIK	Juhatuse liige	14.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.aulik@ahc.ee