

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 44 korteriühistu

registrikood: 80441221

telefon: +372 5173702

e-posti aadress: dmitri@stopfire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sõle tn 44 asutati 04.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. KÜ-s töötas 1 inimene, kellele arvestati töötasuks 3558.- EUR bruto.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aasta lõpus 11412 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 143	
Nõuded ja ettemaksed	11 412	2
Kokku käibevarad	31 555	
Kokku varad	31 555	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 811	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 811	
Kokku kohustised	20 811	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 956	
Aruandeaasta tulem	2 788	
Kokku netovara	10 744	
Kokku kohustised ja netovara	31 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 084	6
Muud tulud	19	7
Kokku tulud	19 103	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 640	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 856	9
Tööjõukulud	-4 761	10
Kokku kulud	-16 257	
Põhitegevuse tulem	2 846	
Intressikulud	-58	
Aruandeaasta tulem	2 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 846	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 412	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 811	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 245	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-58	
Laekunud osakapital	7 956	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 898	
Kokku rahavood	20 143	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 143	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 788	2 788
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 956		7 956
31.12.2018	7 956	2 788	10 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõle tn 44 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnest aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansil kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansil arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansil ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruandest on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansil vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruandest on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansil vastavate nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandest, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatust ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 412	11 412
Ostjatelt laekumata arved	11 412	11 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 412	11 412

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	241
Kohustuslik kogumispension	15
Töötuskindlustusmaksed	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 737	6 737	
Võlad töövõtjatele	717	717	5
Maksuvõlad	273	273	3
Saadud ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide tulud	125	125	
Reservfond	12 869	12 869	
Laenumaksete fond	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 811	20 811	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018
Töötasude kohustis	352
Puhkusetasude kohustis	365
Kokku võlad töövõtjatele	717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
haldusteenus	990
raamatupidamisteenus	1 980
majanduskulud	143
tehnohooldus	1 155
elektrikait	550
avariiteenus	495
kindlustus	705
heakord	6 820
kommunaalteenuste vahendamine	548
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 615
Laenumaksed	1 025
Laenuintress	58
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 084

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	19
Kokku muud tulud	19

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	4 615
Laenumaksed	1 025
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 640

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
kindlustus	619
tehnohooldus	1 050
avariiteenus	450
haldusteenus	900
raamatupidamisteenus	1 800
heakord	1 035
panga teenustasud	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 856

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	3 558
Sotsiaalmaksud	1 203
Kokku tööjõukulud	4 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1231 EUR
krt. 2	1196 EUR
krt. 3	889 EUR
krt. 4	1419 EUR
krt. 5	1493 EUR
krt. 6	1233 EUR
krt. 7	1079 EUR
krt. 8	1444 EUR
krt. 9	1096 EUR
krt. 10	1179 EUR
krt. 11	1176 EUR
krt. 12	1767 EUR
krt. 13	1125 EUR
krt. 14	1058 EUR
krt. 15	1075 EUR
krt. 16	1668 EUR
krt. 17	1244 EUR
krt. 18	1530 EUR
krt. 19	1135 EUR
krt. 20	1561 EUR
krt. 21	1243 EUR
krt. 22	844 EUR
krt. 23	889 EUR
krt. 24	1702 EUR
krt. 25	1461 EUR
krt. 26	1200 EUR
krt. 27	917 EUR
krt. 28	1338 EUR
krt. 29	1446 EUR
krt. 30	952 EUR
krt. 31	828 EUR
krt. 32	1369 EUR
krt. 33	1716 EUR
krt. 34	1252 EUR
krt. 35	836 EUR
krt. 36	1423 EUR
krt. 37	1340 EUR
krt. 38	1370 EUR
krt. 39	995 EUR
krt. 40	1301 EUR
krt. 41	1678 EUR
krt. 42	876 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1392 EUR
krt. 44	1226 EUR
krt. 45	1432 EUR
krt. 46	1157 EUR
krt. 47	1328 EUR
krt. 48	1225 EUR
krt. 49	1408 EUR
krt. 50	1197 EUR
krt. 51	1335 EUR
krt. 52	1164 EUR
krt. 53	1491 EUR
krt. 54	1116 EUR
krt. 55	1090 EUR
krt. 56	1090 EUR
krt. 57	1738 EUR
krt. 58	1249 EUR
krt. 59	1249 EUR
krt. 60	1128 EUR
Kokku:	75589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Tallinn, Sõle tn 44 korteriühistu (registrikood: 80441221) 04.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BAVÕKIN	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173702
E-posti aadress	dmitri@stopfire.ee