

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Oja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441184

telefon: +372 56644860

e-posti aadress: helen11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 2 (aadress Oja 2, Viru-Nigula) registreeriti jaanuaris 2018.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu ülesandeks on Viru-Nigulas, Oja 2 asuva 24 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki üldine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on tasunud arved õigeaegselt, võlgnevused tarnijatele puuduvad. Ühistu liikmetel pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamist teostab Maiken Mälk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 313	2
Nõuded ja ettemaksed	4 108	
Kokku käibevarad	6 421	
Kokku varad	6 421	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 810	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 221	
Kokku lühiajalised kohustised	5 031	
Kokku kohustised	5 031	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 425	
Aruandeaasta tulem	-35	
Kokku netovara	1 390	
Kokku kohustised ja netovara	6 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	216	6
Kokku tulud	216	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-251	
Kokku kulud	-251	
Põhitegevuse tulem	-35	
Aruandeaasta tulem	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	207	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	60	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-216	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 178	
Muud rahavood põhitegevusest	-341	
Kokku rahavood põhitegevusest	888	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 425	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 425	
Kokku rahavood	2 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 313	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 425	-35	1 390
31.12.2018	1 425	-35	1 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 2 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swed974 üldine	888
Swed513 reserv	1 425
Kokku raha	2 313

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 108
Kokku nõuded ostjate vastu	4 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 795	3 795
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	04.01.2018 - 31.12.2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 221

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
raamatupidamisteenus	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	216

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oja 2-1	486 EUR
Oja 2-2	404 EUR
Oja 2-3	491 EUR
Oja 2-4	403 EUR
Oja 2-5	406 EUR
Oja 2-6	388 EUR
Oja 2-7	368 EUR
Oja 2-8	213 EUR
Oja 2-9	318 EUR
Oja 2-10	230 EUR
Oja 2-11	270 EUR
Oja 2-12	258 EUR
Oja 2-13	219 EUR
Oja 2-14	307 EUR
Oja 2-15	226 EUR
Oja 2-16	355 EUR
Oja 2-17	216 EUR
Oja 2-18	366 EUR
Oja 2-19	342 EUR
Oja 2-20	199 EUR
Oja 2-21	318 EUR
Oja 2-22	246 EUR
Oja 2-23	304 EUR
Oja 2-24	268 EUR
Kokku:	7601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Oja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441184) 04.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN MÄLK	Sisestaja	18.06.2019
MARILIIN PEEBA	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644860
E-posti aadress	helen11@hotmail.ee