

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80441155

telefon: +372 53327971

e-posti aadress: bunjasina51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 17 kanti äriregistrisse 03.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8751-eurot ja kulud olid 8751- eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 306	433
Nõuded ja ettemaksed	3 081	3 016
Kokku käibevarad	6 387	3 449
Kokku varad	6 387	3 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 076	1 302
Kokku lühiajalised kohustised	1 076	1 302
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 164	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 164	0
Kokku kohustised	4 240	1 302
Netovara		
Reservid	65	65
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 082	0
Aruandeaasta tulem	0	2 082
Kokku netovara	2 147	2 147
Kokku kohustised ja netovara	6 387	3 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	03.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 751	9 467
Kokku tulud	8 751	9 467
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 751	-7 385
Kokku kulud	-8 751	-7 385
Põhitegevuse tulem	0	2 082
Aruandeaasta tulem	0	2 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-3 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-226	1 302
Kokku rahavood põhitegevusest	-291	368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 164	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 164	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	65
Kokku rahavood	2 873	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 873	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 306	433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	65	2 082	2 147
31.12.2018	65	2 082	2 147
31.12.2019	65	2 082	2 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 17 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 306	433
Kokku raha	3 306	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 081	3 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 081	3 081
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	23	30
Ekovir OU	22	27
Järve Biopuhastus	50	61
OSK GRUPP OÜ	953	1 184
ELPIS OU	28	0
Kokku võlad tarnijatele	1 076	1 302

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	8751 EUR
Kokku:	8751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80441155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BUNJAŠINA	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53327971
E-posti aadress	bunjasina51@mail.ru