

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80441155

telefon: +372 53327971

e-posti aadress: bunjasina51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 17 kanti äriregistrisse 03.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16671-eurot ja kulud olid 12428- eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 375	7 740
Nõuded ja ettemaksed	11 453	7 950
Kokku käibevarad	20 828	15 690
Kokku varad	20 828	15 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 266	1 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 106	14 072
Kokku lühiajalised kohustised	16 372	15 477
Kokku kohustised	16 372	15 477
Netovara		
Reservid	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148	148
Aruandeaasta tulem	4 243	0
Kokku netovara	4 456	213
Kokku kohustised ja netovara	20 828	15 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 671	9 329
Kokku tulud	16 671	9 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 428	-9 329
Kokku kulud	-12 428	-9 329
Põhitegevuse tulem	4 243	0
Aruandeaasta tulem	4 243	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 243	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 503	-1 998
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	895	-521
Kokku rahavood põhitegevusest	1 635	-2 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 398
Kokku rahavood	1 635	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 740	5 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 635	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 375	7 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	65	148	213
31.12.2022	65	148	213
Aruandeaasta tulem		4 243	4 243
31.12.2023	65	4 391	4 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 17 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 375	7 740
Kokku raha	9 375	7 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 453	11 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 453	11 453
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 950	7 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 950	7 950

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	18	18
Ekovir OU	29	29
Järve Biopuhastus	76	0
OSK GRUPP OÜ	1 919	1 330
ELPIS OU	105	28
DALEX OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 147	1 405

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1407 EUR
Korter 2	651 EUR
Korter 3	1599 EUR
Korter 4	549 EUR
Korter 5	1821 EUR
Korter 6	483 EUR
Korter 7	654 EUR
Korter 8	1399 EUR
Korter 9	1509 EUR
Korter 10	1620 EUR
Korter 11	650 EUR
Korter 12	1489 EUR
Korter 13	1426 EUR
Korter 14	1439 EUR
Kokku:	16696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80441155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BUNJAŠINA	Juhatuse liige	17.07.2024