

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Ranna tn 13 korteriühistu

registrikood: 80441114

e-posti aadress: ranna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ranna tn 13 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu, aadressiga Ranna 13 Sillamäel, haldamise korraldamine, ühine majandamine ja majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Majaühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Majaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	03.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 713	0
Nõuded ja ettemaksed	8 377	0
Kokku käibevarad	37 090	0
Kokku varad	37 090	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 162	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 162	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 435	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 435	0
Kokku kohustised	31 597	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 024	0
Aruandeaasta tulem	1 469	0
Kokku netovara	5 493	0
Kokku kohustised ja netovara	37 090	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	36 383
Kokku tulud	36 383
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 495
Tööjõukulud	-5 419
Kokku kulud	-34 914
Põhitegevuse tulem	1 469
Aruandeaasta tulem	1 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 435
Kokku rahavood põhitegevusest	24 689
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	4 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 024
Kokku rahavood	28 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 469	1 469
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 024			4 024
31.12.2018	4 024		1 469	5 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ranna 13 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018	03.01.2018 - 03.01.2018
Palgakulu	4 050	0
Sotsiaalmaksud	1 369	0
Kokku tööjõukulud	5 419	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	03.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasud ja muud olulised soodustuseid ei arvestatud 2018 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	503 EUR
2	326 EUR
3	903 EUR
4	756 EUR
5	343 EUR
6	704 EUR
7	478 EUR
8	403 EUR
9	397 EUR
10	531 EUR
11	307 EUR
12	760 EUR
13	752 EUR
14	292 EUR
15	824 EUR
16	602 EUR
17	486 EUR
18	414 EUR
19	668 EUR
20	491 EUR
21	676 EUR
22	517 EUR
23	562 EUR
24	695 EUR
25	985 EUR
26	557 EUR
27	331 EUR
28	569 EUR
29	337 EUR
30	402 EUR
31	389 EUR
32	389 EUR
33	338 EUR
34	375 EUR
35	369 EUR
36	373 EUR
37	353 EUR
38	701 EUR
39	372 EUR
40	610 EUR
41	712 EUR
42	713 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	389 EUR
44	819 EUR
45	333 EUR
46	315 EUR
47	312 EUR
48	465 EUR
49	353 EUR
50	457 EUR
51	375 EUR
52	515 EUR
53	484 EUR
54	653 EUR
55	508 EUR
56	405 EUR
57	311 EUR
58	351 EUR
59	676 EUR
60	332 EUR
61	843 EUR
62	406 EUR
63	771 EUR
64	733 EUR
65	423 EUR
66	555 EUR
67	351 EUR
68	341 EUR
69	619 EUR
70	580 EUR
71	496 EUR
72	419 EUR
73	1140 EUR
75	358 EUR
Kokku:	38353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Sillamäe linn, Ranna tn 13 korteriühistu (registrikood: 80441114) 03.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BALOBAN	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranna13@mail.ru