

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, Ranna tn 13 korteriühistu

registrikood: 80441114

telefon: +372 56620537

e-posti aadress: ranna13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 096	5 691
Nõuded ja ettemaksed	93 399	44 122
Kokku käibevarad	103 495	49 813
Kokku varad	103 495	49 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 421	0
Võlad ja ettemaksed	6 943	6 992
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 081	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 445	6 992
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 901	33 936
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	199
Kokku pikaajalised kohustised	74 901	34 135
Kokku kohustised	93 346	41 127
Netovara		
Reservkapital	4 024	4 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 662	2 829
Aruandeaasta tulem	1 463	1 833
Kokku netovara	10 149	8 686
Kokku kohustised ja netovara	103 495	49 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 363	59 506
Muud tulud	481	0
Kokku tulud	74 844	59 506
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 022	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 014	-50 953
Tööjõukulud	-6 727	-6 720
Kokku kulud	-71 763	-57 673
Põhitegevuse tulem	3 081	1 833
Intressikulud	-1 618	0
Aruandeaasta tulem	1 463	1 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	75 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-111 559
Väljamaksed töötajatele	-6 731
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 364
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	84 429
Saadud laenude tagasimaksed	-36 043
Makstud intressid	-1 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 769
Kokku rahavood	4 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 024	2 829	6 853
Aruandeaasta tulem		1 833	1 833
31.12.2020	4 024	4 662	8 686
Aruandeaasta tulem		1 463	1 463
31.12.2021	4 024	6 125	10 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi rahavoogude aruande andmed puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 055	5 053
Sotsiaalmaksud	1 671	1 667
Kokku tööjõukulud	6 726	6 720

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 055	5 053

Reservid: Sillamäe linn, Ranna tn 13 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

27.05.2022 17:52

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		198.95
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		198.95
31.01.2021	Arve esitamine	+804.82	1003.77
12.02.2021	OÜ PAMIR #1002-3219	-33.00	970.77
28.02.2021	Arve esitamine	+804.82	1775.59
31.03.2021	Arve esitamine	+804.82	2580.41
03.04.2021	Sforest OÜ #020421	-430.00	2150.41
30.04.2021	Arve esitamine	+804.82	2955.23
31.05.2021	Arve esitamine	+804.82	3760.05
15.06.2021	Valnes-NV OÜ #AST-1715	-999.96	2760.09
30.06.2021	01-06_laenu teenindamine	-4063.02	-1302.93
30.06.2021	Arve esitamine	+1207.23	-95.70
31.07.2021	Arve esitamine	+1207.23	1111.53
31.08.2021	07-08_laenu teenindamine	-429.20	682.33
31.08.2021	Arve esitamine	+1207.23	1889.56
30.09.2021	09_laenu teenindamine	-485.89	1403.67
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1207.23	2610.90
31.10.2021	10_laenu teenindamine	-650.09	1960.81
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1207.23	3168.04
30.11.2021	11_laenu teenindamine	-650.09	2517.95
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1207.23	3725.18
31.12.2021	12_laenu teenindamine	-851.78	2873.40
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1207.23	4080.63
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		4080.63
	Väljaminekud	-8593.03	
	Sissetulekud	12474.71	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		4080.63

Kommunaalmaksete vahe: Sillamäe linn, Ranna tn 13 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

27.05.2022 17:53

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	46567.21	4100	Kommunaalkulud	46300.03	267.18
EL	Elekter	1063.97	EL	Elekter	1052.17	11.80
KY	Soojusenergia	30262.53	KY	Soojusenergia	30261.39	1.14
PR	Prügivedu	5381.76	PR	Prügivedu	5128.62	253.14
VE	Vesi ja kanalisatsioon	9858.95	VE	Vesi ja kanalisatsioon	9857.85	1.10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna tn 13-1	781 EUR
Ranna tn 13-2	670 EUR
Ranna tn 13-3	1581 EUR
Ranna tn 13-4	1327 EUR
Ranna tn 13-5	734 EUR
Ranna tn 13-6	1439 EUR
Ranna tn 13-7	953 EUR
Ranna tn 13-8	687 EUR
Ranna tn 13-9	1256 EUR
Ranna tn 13-10	1087 EUR
Ranna tn 13-11	603 EUR
Ranna tn 13-12	1206 EUR
Ranna tn 13-13	1334 EUR
Ranna tn 13-14	602 EUR
Ranna tn 13-15	1484 EUR
Ranna tn 13-16	914 EUR
Ranna tn 13-17	964 EUR
Ranna tn 13-18	884 EUR
Ranna tn 13-19	1288 EUR
Ranna tn 13-20	1193 EUR
Ranna tn 13-21	1311 EUR
Ranna tn 13-22	1081 EUR
Ranna tn 13-23	1014 EUR
Ranna tn 13-24	1272 EUR
Ranna tn 13-25	1305 EUR
Ranna tn 13-26	1056 EUR
Ranna tn 13-27	704 EUR
Ranna tn 13-28	1052 EUR
Ranna tn 13-29	793 EUR
Ranna tn 13-30	852 EUR
Ranna tn 13-31	840 EUR
Ranna tn 13-32	857 EUR
Ranna tn 13-33	1330 EUR
Ranna tn 13-34	1109 EUR
Ranna tn 13-35	886 EUR
Ranna tn 13-36	729 EUR
Ranna tn 13-37	834 EUR
Ranna tn 13-38	1386 EUR
Ranna tn 13-39	921 EUR
Ranna tn 13-40	1182 EUR
Ranna tn 13-41	1372 EUR
Ranna tn 13-42	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna tn 13-43	772 EUR
Ranna tn 13-44	1602 EUR
Ranna tn 13-45	741 EUR
Ranna tn 13-46	700 EUR
Ranna tn 13-47	694 EUR
Ranna tn 13-48	978 EUR
Ranna tn 13-49	692 EUR
Ranna tn 13-50	942 EUR
Ranna tn 13-51	885 EUR
Ranna tn 13-52	1128 EUR
Ranna tn 13-53	1039 EUR
Ranna tn 13-54	1091 EUR
Ranna tn 13-55	1021 EUR
Ranna tn 13-56	802 EUR
Ranna tn 13-57	692 EUR
Ranna tn 13-58	692 EUR
Ranna tn 13-59	1417 EUR
Ranna tn 13-60	700 EUR
Ranna tn 13-61	1554 EUR
Ranna tn 13-62	1005 EUR
Ranna tn 13-63	1270 EUR
Ranna tn 13-64	1337 EUR
Ranna tn 13-65	1038 EUR
Ranna tn 13-66	1086 EUR
Ranna tn 13-67	800 EUR
Ranna tn 13-68	758 EUR
Ranna tn 13-69	1210 EUR
Ranna tn 13-70	1220 EUR
Ranna tn 13-71	1010 EUR
Ranna tn 13-72	809 EUR
Ranna tn 13-73	2189 EUR
Ranna tn 13-75	752 EUR
Kokku:	76420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Sillamäe linn, Ranna tn 13 korteriühistu (registrikood: 80441114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MAKARJEV	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620537
E-posti aadress	ranna13ku@gmail.com