

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 30, Paepargi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80441020

e-posti aadress: paepargi31ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

KÜ Tallinn, Paepargi tn 30, Paepargi tn 31 on asutatud 03.01.2018. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 9 702 eurot ja kulud 8 194 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 033	3 810	
Nõuded ja ettemaksed	3 295	2 234	2
Kokku käibevarad	7 328	6 044	
Kokku varad	7 328	6 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 585	1 994	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 132	2 440	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 717	4 434	
Kokku kohustised	5 717	4 434	
Netovara			
Reservkapital	1 614	1 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	-6	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	1 611	1 610	
Kokku kohustised ja netovara	7 328	6 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 702	10 172	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	9 702	10 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 507	-2 026	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 194	-8 145	7
Kokku kulud	-9 701	-10 171	
Põhitegevuse tulem	1	2	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 060	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 590	79
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-308	-827
Kokku rahavood põhitegevusest	223	-726
Kokku rahavood	223	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 810	4 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 033	3 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 614	-6	1 608
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 614	-4	1 610
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 614	-3	1 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Paepargi tn 30, Paepargi tn 31(edaspidi korteriühistu) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on

hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastest perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 295	3 295
Ostjatelt laekumata arved	3 295	3 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 234	2 234
Ostjatelt laekumata arved	2 234	2 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 585	3 585
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585	3 585
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 994	1 994
Kokku võlad ja ettemaksed	1 994	1 994

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 267	1 199	-2 026	2 440	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 267	1 199	-2 026	2 440	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 267	1 199	-2 026	2 440	9
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 440	1 199	-1 507	2 132	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 440	1 199	-1 507	2 132	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 440	1 199	-1 507	2 132	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 800	1 800	
Heakord	4 177	4 177	
Porivaibad	318	315	
Tehnohooldus	1 224	1 224	
Kindlustus	205	265	
Jooksev hooldus	471	341	
Muud tulud	0	24	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 507	2 026	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 702	10 172	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	-1 507	-2 026	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 507	-2 026	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-1 800	-1 800
Heakord	-4 176	-4 176
Kindlustus	-205	-265
Porivaibad	-318	-315
Tehnohooldus	-1 224	-1 224
Jooksev hooldus	-458	-328
Muud kulud	0	-24
Panga teenustasu	-13	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 194	-8 145

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 295	2 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	2 234

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 439,63	0,00			
2021/01	99,94				2 539,57
2021/02	99,94				2 639,51
2021/03	99,94				2 739,45
2021/04	99,94				2 839,39
2021/05	99,94				2 939,33
2021/06	99,94				3 039,27
2021/07	99,94				3 139,21
2021/08	99,94				3 239,15
2021/09	99,94				3 339,09
2021/10	99,94				3 439,03
2021/11	99,94				3 538,97
2021/12 31.12.2021 31.12.2021	99,94	311,06 1 196,23	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ AS TOODE	Tarbevee paisupaagi vahetus Linnutõkked vastavalt pakkumisele	

28.01.22

Lk. 2

		1 507,29			2 131,62
Käive	1 199,28	1 507,29		Lõppsaldo:	2 131,62

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	3 902	-3 902	0
Prügivedu	978	-978	0
Soojusenergia	6 239	-6 239	0
Vesi, kanalisatsioon	1 829	-1 829	0
Kokku	8 195	-8 195	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi 31 - 1 Tallinn	1283 EUR
Paepargi 31 - 10 Tallinn	893 EUR
Paepargi 31 - 11 Tallinn	644 EUR
Paepargi 31 - 12 Tallinn	1287 EUR
Paepargi 31 - 13 Tallinn	1280 EUR
Paepargi 31 - 14 Tallinn	547 EUR
Paepargi 31 - 15 Tallinn	903 EUR
Paepargi 31 - 16 Tallinn	1603 EUR
Paepargi 31 - 17 Tallinn	1225 EUR
Paepargi 31 - 18 Tallinn	1197 EUR
Paepargi 31 - 19 Tallinn	1773 EUR
Paepargi 31 - 2 Tallinn	1686 EUR
Paepargi 31 - 3 Tallinn	816 EUR
Paepargi 31 - 4 Tallinn	1054 EUR
Paepargi 31 - 5 Tallinn	684 EUR
Paepargi 31 - 6 Tallinn	1221 EUR
Paepargi 31 - 7 Tallinn	1558 EUR
Paepargi 31 - 8 Tallinn	574 EUR
Paepargi 31 - 9 Tallinn	916 EUR
Kokku:	21144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Paepargi tn 30, Paepargi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80441020) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE NÕLVIK	Juhatuse liige	18.07.2022
EDVARD TRUMM	Juhatuse liige	09.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paepargi31ku@gmail.com