

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Harku tn 26 korteriühistu

registrikood: 80440960

telefon: +372 55576602

e-posti aadress: kristel@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Harku tn 26 korteriühistu kanti äriregistrisse 03.01.2018 a.

KÜ Harku 26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 741	336	4 024
Kokku käibevarad	1 741	336	4 024
Kokku varad	1 741	336	4 024
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 741	336	4 024
Kokku lühiajalised kohustised	1 741	336	4 024
Kokku kohustised	1 741	336	4 024
Kokku kohustised ja netovara	1 741	336	4 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 894	42 390	3
Kokku tulud	4 894	42 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 297	-41 674	4
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-716	
Kokku kulud	-4 894	-42 390	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 300	38 703
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 895	-42 391
Kokku rahavood põhitegevusest	1 405	-3 688
Kokku rahavood	1 405	-3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	4 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 405	-3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 741	336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Harku tn 26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena kajastatakse selliste projektidega otseselt seotud kulusid, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega (k.a. korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulusid).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 741	336
Kokku raha	1 741	336

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 894	42 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 894	42 390

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	-4 297	-41 674
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 297	-41 674

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tallinn, Harku tn 26 KÜ ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	1704 EUR
Krt2	1679 EUR
Krt3	649 EUR
Krt4	2268 EUR
Kokku:	5800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

Tallinn, Harku tn 26 korteriühistu (registrikood: 80440960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TIIDRUS	Juhatuse liige	28.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576602
E-posti aadress	kristel@polarfinance.eu