

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80440865

e-posti aadress: evgenia.pimenova@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Sarapuu tn 3 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3 - liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2018. aastal tehti hooldusfondist kulutusi kokku **1 857,42** euro eest.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid alljärgnevad:

1. Vahetati külmavee hüdrofoor (maksumus 226,20 eurot)
2. Vahetati fonosüsteemi seadmeid ja distantsvõtmete programmeerimine (maksumus 322,20 eurot)
3. Vahetati valgusallikaid (maksumus 185,46 eurot)
4. Vahetati gaasilekke andur (maksumus 189,60 eurot)
5. Vahetati soojavee boileri küttepump ja rõhuandur (maksumus 418,8 eurot)
6. Parkla joonimine 14 kohta (maksumus 210,00 eurot)
7. Vahetati ukse vasturaud (maksumus 90,00 eurot)

Lisaks tehti erinevaid väiksemaid remonttöid (maksumus 215,16 eurot)

Korteriühistus 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2019-2020. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	02.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 624	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 821	1 500	3
Kokku käibevarad	4 445	1 500	
Kokku varad	4 445	1 500	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 659	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 285	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 944	0	
Kokku kohustised	2 944	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 501	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	4 445	1 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 064	6
Kokku tulud	5 064	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 857	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 206	8
Kokku kulud	-5 063	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 944
Kokku rahavood põhitegevusest	1 124
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500
Kokku rahavood	2 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.01.2018	1 500		1 500
02.01.2018	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 500	1	1 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Sarapuu 3 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	2 624
Kokku raha	2 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100
Muud nõuded	1 648	1 648
Viitlaekumised	1 648	1 648
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 821	1 821
	02.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 586	1 586
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusfond	0	3 142	-1 857	1 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 142	-1 857	1 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 142	-1 857	1 285

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele hooldusfondi arveid kokku summas 625 eurot. Hooldusfondi kanti ka kohustuse üleandmise kokkuleppega Arkaadia Halduse AS-lt üle võetud saldod summas 2 517 eurot. Hooldusfondist tehti 2018. aastal kulutusi summas 1 857 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2018 on hooldusfondi jääk summas 1 285 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldamine	1 084
Heakord	1 621
Tehnohoodus	429
Kindlustustasud	73
Sihotstarbelised tasud	
Hoodusfond	1 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 064

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Hoodusfond	1 857
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 857

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	1 084
Heakord	1 621
Tehnohoodus	428
Kindlustustasud	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 206

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 748	1 358

02.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 064

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2018	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	2529	2529	0
Küte	2615	2615	0
Vesi ja kanalisatsioon	805	805	0
Prügivedu	294	294	0
Kokku	6243	6243	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 3-1	1817 EUR
Sarapuu 3-2	1575 EUR
Sarapuu 3-3	1336 EUR
Sarapuu 3-4	2351 EUR
Sarapuu 3-5	1892 EUR
Sarapuu 3-6	2279 EUR
Sarapuu 3-7	2019 EUR
Sarapuu 3-8	1819 EUR
Sarapuu 3-9	3153 EUR
Kokku:	18241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80440865) 02.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUL NURM	Juhatuse liige	05.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647800
E-posti aadress	kaul.nurm@gmail.com