

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80440865

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Sarapuu tn 3 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3 - liikmeline juhatuse. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2020. aastal tehti hooldusfondist kulutusi kokku **3 423** euro eest.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid alljärgnevad:

1. Teostati aia vahetus (maksumus 1 129,20 eurot)
2. Teostati liivakasti vahetus (maksumus 727,20 eurot)
3. Teostati fassaadi tehnilist ülevaatust (maksumus 960 eurot)
4. Teostati akuvalgusti A1 süüte- ja akuseadmete vahetus (maksumus 98,27 eurot)
5. Teostati valgusallika vahetus (maksumus 13,82 eurot)
6. Teostati valgusallika vahetus välisvalgustuses (maksumus 39,84 eurot)
7. Teostati välisukse sulguri vahetus (maksumus 128,21 eurot)
8. Tehti juurde tehnoruumi võti juhatusele (maksumus 5,51 eurot)
9. Teostati tarbevee ringluspumba vahetus (maksumus 270 eurot)
10. Teostati lehtede utiliseerimine (maksumus 51,60 eurot)

Seisuga 31.12.2020 on hooldusfondi jääk summas 605 eurot.

2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 666	3 311	2
Nõuded ja ettemaksed	2 128	1 638	3
Kokku käibevarad	3 794	4 949	
Kokku varad	3 794	4 949	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 649	1 731	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	605	1 678	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 254	3 409	
Kokku kohustised	2 254	3 409	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	1	
Aruandeaasta tulem	0	39	
Kokku netovara	1 540	1 540	
Kokku kohustised ja netovara	3 794	4 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 537	6 196	6
Annetused ja toetused	916	0	5
Kokku tulud	9 453	6 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 424	-678	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 027	-5 479	8
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-9 453	-6 157	
Põhitegevuse tulem	0	39	
Aruandeaasta tulem	0	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490	183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 155	465
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 645	687
Kokku rahavood	-1 645	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 311	2 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 645	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 666	3 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	1	1 501
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2019	1 500	40	1 540
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 500	40	1 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 666	3 311
Kokku raha	1 666	3 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	479	479
Muud nõuded	1 576	1 576
Viitlaekumised	1 576	1 576
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128	2 128
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 564	1 564
Viitlaekumised	1 564	1 564
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 638	1 638

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 540	1 540	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	73	73	
Liikmete ettemakse vee- ja kanalisatsioonitasude osas	36	36	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 658	1 658	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731	1 731	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusfond	1 285	1 071	-678	1 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 285	1 071	-678	1 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 285	1 071	-678	1 678
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusfond	1 678	2 351	-3 424	605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 678	2 351	-3 424	605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 678	2 351	-3 424	605

Seisuga 31.12.2019 oli hooldusfondi jääk summas 1 678 eurot. Aruandeperioodil väljastati hooldusfondi arveid kokku summas 1 435 eurot. Hooldusfondi kanti ka saadud "Hoovid korda" toetused summas 916 eurot. Hooldusfondist tehti 2020. aastal kulutusi summas 3 424 eurot, sh. omavahenditest summas 2 508 eurot. Seisuga 31.12.2020 on hooldusfondi jääk summas 605 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 858	1 858
Heakord	3 289	2 779
Tehnohooldus	735	734
Kindlustustasud	147	147
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldusfond	2 508	678
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 537	6 196

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusfond	2 508	678
Saadud toetustest finantseeritud kulud hooldusfondist	916	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 424	678

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	1 858	1 857
Heakord	3 287	2 741
Tehnohooldus	734	734
Kindlustustasud	148	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 027	5 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 055	714	1 564	1 751

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	8 537	6 196

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	3699	3699	0
Küte	5989	5989	0
Vesi ja kanalisatsioon	1451	1451	0
Prügivedu	446	446	0
Kokku	11585	11585	0

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	3402	3402	0
Küte	5094	5094	0
Vesi ja kanalisatsioon	1007	971	36
Prügivedu	443	443	0
Muud kommunaalteenused	86	86	0
Kokku	10032	9996	36

Liikmetelt rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstsetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 3-1	1667 EUR
Sarapuu 3-2	1287 EUR
Sarapuu 3-3	1204 EUR
Sarapuu 3-4	2132 EUR
Sarapuu 3-5	1709 EUR
Sarapuu 3-6	2157 EUR
Sarapuu 3-7	2068 EUR
Sarapuu 3-8	2106 EUR
Sarapuu 3-9	2790 EUR
Kokku:	17120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Tallinn, Sarapuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80440865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUL NURM	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647800
E-posti aadress	kaul.nurm@gmail.com