

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Külavahe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80440842

telefon: +372 56649993

e-posti aadress: aili.toming@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodud jaanuar 2018.a Juhatus koosneb kahest liikmest.

Teostati hädavajalikke töid - remontitud varikatuseid, välistreppi parandamine, välisuste värvimine, muru niitmine, lume rookime koristus.

2019 aastal kogume raha ja soovime parandada katust. Teeme edasi haldus-hooldustöid majas.

Aili Toming

Vello Siiber

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 703	
Nõuded ja ettemaksed	981	2
Kokku käibevarad	3 684	
Kokku varad	3 684	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	3
Kokku lühiajalised kohustised	290	
Kokku kohustised	290	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	
Aruandeaasta tulem	2 881	
Kokku netovara	3 394	
Kokku kohustised ja netovara	3 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 425	
Muud tulud	1	
Kokku tulud	3 426	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-544	4
Muud kulud	-1	
Kokku kulud	-545	
Põhitegevuse tulem	2 881	
Aruandeaasta tulem	2 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	290
Kokku rahavood põhitegevusest	2 190
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	513
Kokku rahavood	2 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.01.2018	0	0	0
02.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 881	2 881
Asutajate ja liikmete sissemaksed	513		513
31.12.2018	513	2 881	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne kiidetakse heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule.

Juhatus esitab heakskiidetud aruande üldkoosolekule

RTJ järgi ei kajasta korteriühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

RAHA; Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kohustis – raamatupidamiskohustuslase eksisteeriv kohustus, mis tuleneb mineviku sündmustest ja millest vabanemine eeldatavalt vähendab majanduslikult kasulikke ressursse.

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse finantstulemust.

RTJ järgi ei kajasta korteriühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	981	2
Nõuded korteriomanike vastu	981	
Kokku nõuded ostjate vastu	981	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijale ja ettemaksud	290	3
Kokku võlad tarnijatele	290	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteeusega seotud kulud	-87
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-456
Ümardused	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-544

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	02.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	402 EUR
krt 2	433 EUR
krt 3	483 EUR
krt 4	364 EUR
krt 5	451 EUR
krt 6	276 EUR
krt 7	417 EUR
krt 8	275 EUR
krt 9	677 EUR
krt 10	436 EUR
krt 11	712 EUR
krt 12	380 EUR
Kokku:	5306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Kadrina vald, Kihlevere küla, Külavahe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80440842) 03.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SIIBER	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56649993
E-posti aadress	aili.toming@gmail.com