

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 22 korteriühistu

registrikood: 80440782

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamäe linn, Kesk tn 22 korteriühistu

2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2374.75 EUR ja kulud olid 2410.34 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	220
Nõuded ja ettemaksed	2 607
Kokku käibevarad	2 827
Kokku varad	2 827
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 386
Kokku lühiajalised kohustised	2 386
Kokku kohustised	2 386
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477
Aruandeaasta tulem	-36
Kokku netovara	441
Kokku kohustised ja netovara	2 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.08.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 375
Kokku tulud	2 375
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 375
Muud kulud	-36
Kokku kulud	-2 411
Põhitegevuse tulem	-36
Aruandeaasta tulem	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 386
Kokku rahavood põhitegevusest	-257
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	477
Kokku rahavood	220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	477	-36	441
31.12.2018	477	-36	441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kesk tn 22, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.08.2018 ja lõpus 31.12.2018-

Sillamäe linn, Kesk tn 22 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad ttasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	161
Sebpank	59
Kokku raha	220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 607	2 607
Ostjatelt laekumata arved	2 607	2 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 215	2 215
Saadud ettemaksed	171	171
Muud saadud ettemaksed	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	2 386	2 386

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	334 EUR
3	456 EUR
4	751 EUR
5	250 EUR
6	487 EUR
9	599 EUR
10	698 EUR
11	473 EUR
13	725 EUR
14	543 EUR
15	379 EUR
16	660 EUR
102	462 EUR
103	196 EUR
104	123 EUR
201	473 EUR
Kokku:	7609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Sillamäe linn, Kesk tn 22 korteriühistu (registrikood: 80440782) 01.08.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www meke.ee