

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 22 korteriühistu

registrikood: 80440782

telefon: +372 53428685

e-posti aadress: mere.pst.6@mail.ru

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

--	--	--	--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 614	3 250
Nõuded ja ettemaksed	2 986	2 824
Kokku käibevarad	8 600	6 074
Kokku varad	8 600	6 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 120	4 442
Kokku lühiajalised kohustised	2 120	4 442
Kokku kohustised	2 120	4 442
Netovara		
Reservkapital	1 632	1 786
Aruandeaasta tulem	4 848	-154
Kokku netovara	6 480	1 632
Kokku kohustised ja netovara	8 600	6 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 647	6 150
Kokku tulud	6 647	6 150
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 226	-6 150
Tööjõukulud	-573	0
Muud kulud	0	-154
Kokku kulud	-1 799	-6 304
Põhitegevuse tulem	4 848	-154
Aruandeaasta tulem	4 848	-154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 848	-154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 484	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	2 056
Kokku rahavood põhitegevusest	2 364	1 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 345
Kokku rahavood	2 364	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 250	220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 364	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 614	3 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	477	-36	441
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	477	-36	441
Aruandeaasta tulem	1 345	-154	1 191
31.12.2019	1 822	-190	1 632
Aruandeaasta tulem		4 848	4 848
31.12.2020	1 822	4 658	6 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Hooneühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 230	2 992
Sebpank	384	258
Kokku raha	5 614	3 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 986	2 986
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 824	2 824
Ostjatelt laekumata arved	2 824	2 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	2 824

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 120	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120	2 120
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 435	3 435
Saadud ettemaksed	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	330	0
Sotsiaalmaksud	243	0
Kokku tööjõukulud	573	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	941 EUR
3	1321 EUR
4	2124 EUR
5	624 EUR
6	1322 EUR
9	1700 EUR
10	2001 EUR
11	1421 EUR
13	2041 EUR
14	1527 EUR
15	961 EUR
16	1909 EUR
102	1422 EUR
103	622 EUR
104	397 EUR
201	1857 EUR
Kokku:	22190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Sillamäe linn, Kesk tn 22 korteriühistu (registrikood: 80440782) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428685
E-posti aadress	mere.pst.6@mail.ru
Veebilehe aadress	www.meke.ee