

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80440316

telefon: +372 5155444

e-posti aadress: yhistu.garnisoni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Garnisoni 4 moodustati 2017.a. detsembrikuus Kuressaare Garnisoni 4 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu on mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Garnisoni 4 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 - liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Asko Mäemets

Juhatus liige Enn Meri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 148	0	2
Nõuded ja ettemaksed	785	0	3
Kokku käibevarad	3 933	0	
Kokku varad	3 933	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 054	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 054	0	
Kokku kohustised	4 054	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-121	0	
Kokku netovara	-121	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 933	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-121	0	5
Kokku kulud	-121	0	
Põhitegevuse tulem	-121	0	
Aruandeaasta tulem	-121	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-121	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 054	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 148	0	
Kokku rahavood	3 148	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 148	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 148	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
30.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
30.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	-121	-121
31.12.2018	-121	-121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Garnisoni 4 Korteriühistu 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	30.12.2017
Pangakonto	3 148	0
Kokku raha	3 148	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	785	785
	30.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Saadud ettemaksed	3 439	3 439
Tulevaste perioodide tulud	2 287	2 287
Muud saadud ettemaksed	1 152	1 152
Kokku võlad ja ettemaksed	4 054	4 054
	30.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017
Energia	121	0
Elektrienergia	121	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		30.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	785	32	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1206 EUR
Krt.2	1463 EUR
Krt.3	1335 EUR
Krt.4	1093 EUR
Krt.5	1249 EUR
Krt.6	1133 EUR
Kokku:	7479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80440316) 30.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO MÄEMETS	Juhatuse liige	14.08.2019
ENN MERI	Juhatuse liige	14.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155444
E-posti aadress	yhistu.garnisoni4@gmail.com