

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80440316

telefon: +372 5043280

e-posti aadress: yhistu.garnisoni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Garnisoni 4 moodustati 2017.a. detsembrikuus Kuressaare Garnisoni 4 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu on mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Garnisoni 4 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 1 - liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatuses liige Enn Meri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 440	6 531
Nõuded ja ettemaksed	1 230	407
Kokku käibevarad	8 670	6 938
Kokku varad	8 670	6 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 670	6 938
Kokku lühiajalised kohustised	8 670	6 938
Kokku kohustised	8 670	6 938
Kokku kohustised ja netovara	8 670	6 938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-823	378	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 732	3 005	
Kokku rahavood põhitegevusest	909	3 383	
Kokku rahavood	909	3 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 531	3 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	909	3 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 440	6 531	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Garnisoni 4 Korteriühistu 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	7 440	6 531
Kokku raha	7 440	6 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	530	530
Ostjatelt laekumata arved	530	530
Ettemaksed	700	700
Muud makstud ettemaksed	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 230
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407
Ostjatelt laekumata arved	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	407	407

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Saadud ettemaksed	8 243	8 243
Tulevaste perioodide tulud	6 862	6 862
Muud saadud ettemaksed	1 381	1 381
Kokku võlad ja ettemaksed	8 670	8 670
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Saadud ettemaksed	6 524	6 524
Tulevaste perioodide tulud	4 574	4 574
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	6 938	6 938

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	530	0	407	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	4 882	0	5 621

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1434 EUR
Krt.2	1711 EUR
Krt.3	1447 EUR
Krt.4	1176 EUR
Krt.5	1434 EUR
Krt.6	1211 EUR
Kokku:	8413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80440316) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MERI	Juhatuse liige	22.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043280
E-posti aadress	yhistu.garnisoni4@gmail.com