

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80440316

telefon: +372 5025339, +372 5043280

e-posti aadress: yhistu.garnisoni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Garnisoni 4 moodustati 2017.a. detsembrikuus Kuressaare Garnisoni 4 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu on mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Garnisoni 4 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 - liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Riho Koost

Juhatus liige Enn Meri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 512	7 440	2
Nõuded ja ettemaksed	521	1 230	3
Kokku käibevarad	10 033	8 670	
Kokku varad	10 033	8 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 033	8 670	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 033	8 670	
Kokku kohustised	10 033	8 670	
Kokku kohustised ja netovara	10 033	8 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	709	-823	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 363	1 732	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 072	909	
Kokku rahavood	2 072	909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 440	6 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 072	909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 512	7 440	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Garnisoni 4 Korteriühistu 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	9 512	7 440
Kokku raha	9 512	7 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521	521	
Ostjatelt laekumata arved	521	521	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	530	530	
Ostjatelt laekumata arved	530	530	3
Ettemaksed	700	700	3
Muud makstud ettemaksed	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 230	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	884	884	4
Saadud ettemaksed	9 149	9 149	4
Tulevaste perioodide tulud	9 149	9 149	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 033	10 033	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	427	427	4
Saadud ettemaksed	8 243	8 243	4
Tulevaste perioodide tulud	6 862	6 862	
Muud saadud ettemaksed	1 381	1 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 670	8 670	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	521	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	530
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 149	6 862

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 713	4 882
Kokku müüdnud	5 713	4 882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1586 EUR
Krt.2	1647 EUR
Krt.3	1759 EUR
Krt.4	1482 EUR
Krt.5	1810 EUR
Krt.6	1426 EUR
Kokku:	9710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.0022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80440316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	29.03.2022
ENN MERI	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025339
Mobiiltelefon	+372 5043280
E-posti aadress	yhistu.garnisoni4@gmail.com