

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80440316

telefon: +372 5025339, +372 5043280

e-posti aadress: yhistu.garnisoni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Garnisoni 4 moodustati 2017.a. detsembrikuus Kuressaare Garnisoni 4 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu on mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Garnisoni 4 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 - liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Perttu Johannes Federley

Juhatus liige Enn Meri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 010	11 889	2
Nõuded ja ettemaksed	1 018	218	3
Kokku käibevarad	15 028	12 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	275	0	
Kokku põhivarad	275	0	
Kokku varad	15 303	12 107	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 264	871	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 123	11 236	
Kokku lühiajalised kohustised	15 387	12 107	
Kokku kohustised	15 387	12 107	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-84	0	
Kokku netovara	-84	0	
Kokku kohustised ja netovara	15 303	12 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kulud			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84	0	
Kokku kulud	-84	0	
Põhitegevuse tulem	-84	0	
Aruandeaasta tulem	-84	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-84	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	84	0	
Kokku korrigeerimised	84	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	303	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 393	-13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 887	2 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 480	2 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-359	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359	0	
Kokku rahavood	2 121	2 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 889	9 512	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 121	2 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 010	11 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	-84	-84
31.12.2023	-84	-84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Garnisoni 4 Korteriühistu 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 100 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Muu materiaalne põhivara 20% -40%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	14 010	11 889
Kokku raha	14 010	11 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 018	1 018
Ostjatelt laekumata arved	1 018	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Ostjatelt laekumata arved	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	359	359
Muud ostud ja parendused	359	359
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2023		
Soetusmaksumus	359	359
Akumuleeritud kulum	-84	-84
Jääkmaksumus	275	275

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Saadud ettemaksed	1 175	1 175
Muud saadud ettemaksed	1 175	1 175
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 018	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	218

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2193 EUR
Krt.2	2159 EUR
Krt.3	2361 EUR
Krt.4	1679 EUR
Krt.5	1720 EUR
Krt.6	1594 EUR
Kokku:	11706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Garnisoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80440316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MERI	Juhatuse liige	08.03.2024
PERTTU JOHANNES FEDERLEY	Juhatuse liige	08.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5043280
Cellular phone	+372 5025339
E-mail address	yhistu.garnisoni4@gmail.com