

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu

registrikood: 80438905

e-posti aadress: vanemuise42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu

tegeleb aadressil Tallinn, Vanemuise tn 42 asuva korterelamu haldamisega.

Elamu haldustegevuse korraldamiseks on sõlmitud lepingu haldusfirmaga Stell Eesti AS.

KÜ-l palgalisi töötajaid pole ja juhatuse liikmed eraldi tasu pole saanud.

Majaga seotud remondi- ja hooldustöid teostati 2021. majandusaastal kokku 84 656 euro eest, sh renoveeriti maja fassaad.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 1 497 eurot.

2022.majandusaastal on kavas jätkata põhikirjalist tegevust vastavalt majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 455	5 780	
Nõuded ja ettemaksed	328	7 871	2
Kokku käibevarad	4 783	13 651	
Kokku varad	4 783	13 651	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 798	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 497	9 693	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 597	11 491	
Kokku kohustised	2 597	11 491	
Netovara			
Reservkapital	2 160	2 160	
Aruandeaasta tulem	26	0	
Kokku netovara	2 186	2 160	
Kokku kohustised ja netovara	4 783	13 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 635	9 349	5
Muud tulud	0	-21	
Kokku tulud	97 635	9 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 441	-159	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 168	-9 169	6
Kokku kulud	-97 609	-9 328	
Põhitegevuse tulem	26	0	
Aruandeaasta tulem	26	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 657	180
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 121	26 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-94 014	-9 349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 895	-180
Muud rahavood põhitegevusest	-15 194	-14 896
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 325	1 989
Kokku rahavood	-1 325	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 780	3 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 325	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 455	5 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 160	0	2 160
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	2 160	0	2 160
Aruandeaasta tulem	0	26	26
31.12.2021	2 160	26	2 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu (edaspidi: korteriühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate veastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arved, mis on aruandekuupäevaks laekumata. Muude nõuetena kajastatakse kommunaalkulud, mille eest esitatakse arved edasi korteriomanikele järgmisel kuul.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad nõuded alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu on korteriühistu liikmetelt kogutavad mitte-sihtotstarbelised tasud (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelised tasud (remondifond). Haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistule laekuvad remondifondi maksed kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud remondifondi tasusid bilansis tulevaste perioodide tuluna (real Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused).

Korteriühistule laekuvad muud võimalikud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real Muud tulud siis, kui need tulud on laekunud või nende laekumine praktiliselt kindel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on haldus- ja hoolduskulud ning neid kajastatakse tekkepõhiselt tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud. Remondifondi vahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud kajastatakse tulemiaruanDE real Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega korteriomanikelt saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas korteriühistu liikmeid ja korteriühistu juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	328
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 787	3 787
Muud nõuded	2 676	2 676
Ettemaksed	1 408	1 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 871	7 871

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Elanike ettemaks	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 380	1 380
Elanike ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 692	2 181	-180	9 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 692	2 181	-180	9 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 692	2 181	-180	9 693

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 693	80 244	-88 440	1 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 693	80 244	-88 440	1 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 693	80 244	-88 440	1 497

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	9 194	9 190
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 441	159
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 635	9 349

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenused	5 400	5 400
Tehnohooldus	1 560	1 561
Haldusteenus	1 416	1 416
Raamatupidamisteenus	792	792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 168	9 169

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise 42-1	3288 EUR
Vanemuise 42-2	3116 EUR
Vanemuise 42-3	2862 EUR
Vanemuise 42-4	2628 EUR
Vanemuise 42-5	3080 EUR
Vanemuise 42-6	2913 EUR
Vanemuise 42-7	3289 EUR
Vanemuise 42-8	2728 EUR
Vanemuise 42-9	2831 EUR
Kokku:	26735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu (registrikood: 80438905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Juhatuse liige	26.06.2022
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	27.06.2022
MARION HEIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanemuise42@gmail.com