

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1173 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 837	2
Kokku käibevarad	7 837	
Kokku varad	7 837	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58	3
Kokku lühiajalised kohustised	58	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 779	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 779	
Kokku kohustised	7 837	
Kokku kohustised ja netovara	7 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 724	5
Muud tulud	1	6
Kokku tulud	2 725	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	8
Muud kulud	-1	10
Kokku kulud	-2 725	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn 9a, Räpina linn aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eestvastutava ministri määrus (edaspidi toimekonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 779	7 779
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sude nõuded liikmete vastu	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 837	7 837

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 671	2 281	-1 173	7 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 671	2 281	-1 173	7 779
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 671	2 281	-1 173	7 779

Remondifondist tehtud tööd 1144€

Üldelektrikulu remondifondist 29€

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 551
Remonditasud	1 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 724

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Viivis	1
Kokku muud tulud	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Kasutatud remonditasud	1 173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Haldus- ja hoolduskulu	1 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 551

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018
Viivis	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	390	1014
Prügivedu	m ³	44	649
Kokku			1836

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 9a - 1	416 EUR
Võru, 9a - 2	510 EUR
Võru, 9a - 3	363 EUR
Võru, 9a - 4	515 EUR
Võru, 9a - 5	358 EUR
Võru, 9a - 6	498 EUR
Võru, 9a - 7	494 EUR
Võru, 9a - 8	522 EUR
Võru, 9a - 9	565 EUR
Võru, 9a - 10	531 EUR
Võru, 9a - 11	313 EUR
Võru, 9a - 12	573 EUR
Võru, 9a - saun	10 EUR
Kokku:	5668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168728
E-posti aadress	janekkoiv@hotmail.ee