

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 243 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved 172 € ja korterimaniikelt saadud ettemaksed 71 €.

2022.a.Tehti remonttöid kokku summas 1606 €. Suuremad tööd olid katuse remont ja korstnapühkimine.

2022.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suuremaid remont- ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 025	5 645	2
Kokku käibevarad	7 025	5 645	
Kokku varad	7 025	5 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243	231	3
Kokku lühiajalised kohustised	243	231	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 782	5 414	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 782	5 414	
Kokku kohustised	7 025	5 645	
Kokku kohustised ja netovara	7 025	5 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 524	2 283	5
Kokku tulud	3 524	2 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 606	-365	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 918	7
Kokku kulud	-3 524	-2 283	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 380	-2 641	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	28	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 368	2 613	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-,remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	243	243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 782	6 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 025	7 025
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-,remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	231	231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 414	5 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 645	5 645

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike vahel jagamata kulud summas 243 €, mis jaguneb prügi 148 € ja vesi 95 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 801	2 978	-365	5 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 801	2 978	-365	5 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 801	2 978	-365	5 414
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 414	2 974	-1 606	6 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 414	2 974	-1 606	6 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 414	2 974	-1 606	6 782

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 5414 €, korteriomanikelt laekus 2974 €, jooksvateks remonttöödeks kulus 1606 € ja kasutamata remondifondi jääk summas 6782 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 918
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 606	365
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 524	2 283

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasutatud remonditasud	1 606	365
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 606	365

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 918	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 918	1 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	386	1004
Prügivedu	m ³	34	841
Kokku			2018

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru mnt 9a-1	586 EUR
Võru mnt 9a-2	817 EUR
Võru mnt 9a-3	483 EUR
Võru mnt 9a-4	610 EUR
Võru mnt 9a-5	449 EUR
Võru mnt 9a-6	474 EUR
Võru mnt 9a-7	574 EUR
Võru mnt 9a-8	652 EUR
Võru mnt 9a-9	693 EUR
Võru mnt 9a-10	694 EUR
Võru mnt 9a-11	392 EUR
Võru mnt 9a-12	449 EUR
Võru mnt 9a-saun	15 EUR
Kokku:	6888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KAHU	Juhatuse liige	14.09.2023
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	14.09.2023
MARIO KÜTTMANN	Juhatuse liige	18.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168728
E-posti aadress	janekkoiv@hotmail.ee