

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Alasi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438839

telefon: +372 53483061, +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamsalu Alasi 6 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Teostatud remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil:

Kekkkütte automaatika remont-1548,-

Remonditasude jääk 31.12.2018- 1994,80 .Pangakonto jääk-2240,03

Korteriühistul on 3 palgalist töökohta. Juhatuse liige,raamatupidamise eest vastutav isik ja koristaja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 240	0
Nõuded ja ettemaksed	2 223	0
Kokku käibevarad	4 463	0
Kokku varad	4 463	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 636	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 995	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 631	0
Kokku kohustised	3 631	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	633	0
Aruandeaasta tulem	199	0
Kokku netovara	832	0
Kokku kohustised ja netovara	4 463	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	29.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 208	0
Kokku tulud	3 208	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 913	0
Tööjõukulud	-1 049	0
Muud kulud	-47	0
Kokku kulud	-3 009	0
Põhitegevuse tulem	199	0
Aruandeaasta tulem	199	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	29.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 078	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 077	0
Väljamaksed töötajatele	-761	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 240	0
Kokku rahavood	2 240	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 240	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 240	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
29.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 29.12.2017	0	0	0	0
31.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			199	199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	633			633
31.12.2018	633	0	199	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu Tamsalu Alasi 6 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenä

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangaarvel	2 240	0
Kokku raha	2 240	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 636	1 636

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	29.12.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	786	0
Sotsiaalmaksud	260	0
Pensionikulu	3	0
Kokku tööjõukulud	1 049	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 223	1 636	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	29.12.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	786	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	779 EUR
2	771 EUR
3	810 EUR
4	788 EUR
5	1015 EUR
6	555 EUR
7	947 EUR
8	635 EUR
9	714 EUR
10	811 EUR
11	730 EUR
12	746 EUR
Kokku:	9301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tapa vald, Tamsalu linn, Alasi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438839) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53483061
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee