

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Alasi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438839

telefon: +372 53483061, +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamsalu Alasi 6 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Teostatud remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil:

Tuulutuskorstna remont-96 eurot

Korteritesse uute veemõõtjate paigaldus-353,10

Remonditasude jääk 31.12.2019- 7791,01 .Pangakonto jääk-8048,76

Korteriühistul on aasta lõpuks 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige, raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 049	2 240
Nõuded ja ettemaksed	1 888	2 223
Kokku käibevarad	9 937	4 463
Kokku varad	9 937	4 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 330	1 636
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 791	1 995
Kokku lühiajalised kohustised	9 121	3 631
Kokku kohustised	9 121	3 631
Netovara		
Reservkapital	633	633
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	0
Aruandeaasta tulem	-16	199
Kokku netovara	816	832
Kokku kohustised ja netovara	9 937	4 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 377	3 208
Kokku tulud	3 377	3 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171	-1 913
Tööjõukulud	-2 273	-1 049
Muud kulud	51	-47
Kokku kulud	-3 393	-3 009
Põhitegevuse tulem	-16	199
Aruandeaasta tulem	-16	199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 746	7 078
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 581	-4 077
Väljamaksed töötajatele	-2 356	-761
Kokku rahavood põhitegevusest	5 809	2 240
Kokku rahavood	5 809	2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 240	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 809	2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 049	2 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			199	199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	633			633
31.12.2018	633	0	199	832
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	633	0	199	832
Aruandeaasta tulem			-16	-16
31.12.2019	633	0	183	816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu Alasi 6 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest

tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangaarvel	8 049	2 240
Kokku raha	8 049	2 240

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 124	1 124
Võlad töövõtjatele	85	85
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 636	1 636

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 704	786
Sotsiaalmaksud	562	260
Pensionikulud	7	3
Kokku tööjõukulud	2 273	1 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 888	1 330	2 223	1 636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 704	786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1471 EUR
2	1450 EUR
3	1519 EUR
4	1450 EUR
5	1931 EUR
6	1028 EUR
7	1771 EUR
8	1176 EUR
9	1320 EUR
10	1545 EUR
11	1358 EUR
12	1392 EUR
Kokku:	17411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Alasi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438839) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53483061
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee