

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rebase tn 2d korteriühistu

registrikood: 80438696

telefon: +372 5119790

e-posti aadress: marjumihkelsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rebase 2d hooldab kinnistut suurusega 2955 m², millel asub kahekorruseline korterelamu elamispinnaga 918,2 m². Elamus on 7 korterimandit, neist kaks kaasomandis.

Korteriühistu Rebase 2d, registrikood 80438696, asutati 29.12.2017. 29.01.2018 toimunud KÜ üldkoosolekul võeti vastu põhikiri ning valiti kolmeliikmeline juhatus ja kaheliikmeline revisjonikomisjon. Samuti kehtestati osamaksu suuruseks 2,00 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi üldpinna ruutmeetri kohta, mis otsustati katta olemasoleva reservfondi vahenditest. KÜ osakapitali suuruseks on 1639 EUR.

2018 märtsis lõpetati kõik seni haldusfirma nimel olnud lepingud põhiliste teenuspakkujatega (elekter, vesi, gaas, prügi) ning juhatus sõlmis KÜ nimel uued lepingud.

Üldkoosolek volitas juhatust tellima hoone termoülevaatus, mis sai kohe ka tellitud ning Termopilt OÜ poolt teostatud termograafiline ülevaatus selgitas, et sissepuhked ja külmasillad välispiiretes puuduvad ning soovitati kontrollida väljatõmbekanalite olukorda köökides ja vannitubades. Lisaks termograafilisele ülevaatusle oli suurim remondifondist teostatud kulu 2018. aastal sügisel teostatud katuse hooldus. Remondifondi jääk oli 2018 lõpu seisuga 3657 EUR. Elektripaigaldiste käiduleping on sõlmitud ettevõttega Kriskar Elekter OÜ ning gaasikatla hooldusleping ettevõttega KV Service OÜ. Raamatupidamisteenust osutab ühistule Acros Finants OÜ.

Korteriühistul 2018. aasta lõpu seisuga võlgnikega probleeme ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 009	
Nõuded ja ettemaksed	1 798	2
Kokku käibevarad	6 807	
Kokku varad	6 807	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 493	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 657	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 150	
Kokku kohustised	5 150	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 639	
Aruandeaasta tulem	18	
Kokku netovara	1 657	
Kokku kohustised ja netovara	6 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 221	5
Muud tulud	14	
Kokku tulud	4 235	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 444	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 773	
Kokku kulud	-4 217	
Põhitegevuse tulem	18	
Aruandeaasta tulem	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 657
Kokku rahavood põhitegevusest	3 370
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 639
Kokku rahavood	5 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 639		1 639
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2018	1 639	18	1 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 798	1 798
Ostjatelt laekumata arved	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 493	1 493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 101	-2 444	3 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 101	-2 444	3 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 101	-2 444	3 657

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 777
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 221

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 798	3 657

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3057 EUR
Korter 2	2246 EUR
Korter 3	1184 EUR
Korter 3a	864 EUR
Korter 4	2183 EUR
Korter 5	2945 EUR
Korter 6	1890 EUR
Korter 7	1524 EUR
Korter 7a	1095 EUR
Kokku:	16988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2019

Tallinn, Rebase tn 2d korteriühistu (registrikood: 80438696) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MIHKELSOO	Juhatuse liige	27.02.2019
RAIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	01.03.2019
TOOMAS TREIEL	Juhatuse liige	03.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119790
E-posti aadress	marjumihkelsoo@gmail.com