

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80438443

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 5 alustas tegevust ja maja haldamist 01. märtsist 2018.a.

2020.a. suuremahulisi töid maja juures ei teostatud. Remondifondi suurendati tulevaste perioodide tööde finantseerimiseks.

Korteriühistu on sõlminud käsunduslepingu juhatuse liikmega ning töövõtulepingud majahoidja ning raamatupidajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 352	25 785	2
Nõuded ja ettemaksed	3 934	2 715	3
Kokku käibevarad	37 286	28 500	
Kokku varad	37 286	28 500	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 949	2 813	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 729	3 977	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 678	6 790	
Kokku kohustised	14 678	6 790	
Netovara			
Reservkapital	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 504	18 697	
Aruandeaasta tulem	898	807	
Kokku netovara	22 608	21 710	
Kokku kohustised ja netovara	37 286	28 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 685	13 501	7
Muud tulud	780	340	8
Kokku tulud	6 465	13 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-161	-7 892	5
Mitmesugused tegevuskulud	-440	-408	8
Tööjõukulud	-4 968	-4 734	9
Kokku kulud	-5 569	-13 034	
Põhitegevuse tulem	896	807	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	898	807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	896	807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 219	429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 888	3 710
Kokku rahavood põhitegevusest	7 565	4 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	7 567	4 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 785	20 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 567	4 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 352	25 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 206	18 697	20 903
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2019	2 206	19 504	21 710
Aruandeaasta tulem		898	898
31.12.2020	2 206	20 402	22 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 5 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	33 352	25 785

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	205	205
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	318

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 232	2 232	0
Võlad töövõtjatele	255	255	0
Maksuvõlad	318	318	0
Saadud ettemaksed	144	144	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 949	2 949	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 175	2 175	0
Võlad töövõtjatele	255	255	0
Maksuvõlad	318	318	0
Saadud ettemaksed	65	65	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 813	2 813	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikulud		11 869	7 892	3 977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 869	7 892	3 977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		11 869	7 892	3 977
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikulud	3 977	7 913	161	11 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 977	7 913	161	11 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 977	7 913	161	11 729

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 524	5 609
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	161	7 892
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 685	13 501

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kom.maksete tulem	780	261
Muud	0	79
Kokku muud tulud	780	340

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	53	8
majandamiskulud	387	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	440	408

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 720	3 545
Sotsiaalmaksud	1 248	1 189
Kokku tööjõukulud	4 968	4 734

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 140	1 095

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1, 2, 16	3501 EUR
krt 3	1373 EUR
krt 4	1134 EUR
krt 5	772 EUR
krt 6	1253 EUR
krt 7	1767 EUR
krt 8	1167 EUR
krt 9	992 EUR
krt 10	1545 EUR
krt 11	1500 EUR
krt 12	1003 EUR
krt 13	1203 EUR
krt 14	1606 EUR
krt 15	1064 EUR
krt 17	1116 EUR
krt 18	1334 EUR
krt 19	1169 EUR
krt 20	1236 EUR
krt 21	1283 EUR
krt 22	1524 EUR
krt 23	1092 EUR
krt 24	1035 EUR
Kokku:	29669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com