

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80438443

**e-posti aadress:** staadioni3@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 5 alustas tegevust ja maja haldamist 01. märtsist 2018.a.

2023.a. suuremaid töid maja juures ei teostatud. Eesmärk on kogu maja tervikrenoveerimine.

Korteriühistu on sõlminud käsunduslepingu juhatuse liikmega ning töövõtulepingud majahoidja ning raamatupidajaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 40 780        | 31 551        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 638         | 6 735         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 418</b> | <b>38 286</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 418</b> | <b>38 286</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 100         | 4 303         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 39 832        | 31 411        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 932</b> | <b>35 714</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 932</b> | <b>35 714</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 2 206         | 2 206         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 366           | 20 895        |
| Aruandeaasta tulem                           | -86           | -20 529       |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 486</b>  | <b>2 572</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>46 418</b> | <b>38 286</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 815         | 10 609         |
| Muud tulud                                                 | 114            | 366            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 929</b>  | <b>10 975</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 921         | -24 815        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -927           | -786           |
| Tööjõukulud                                                | -5 171         | -5 907         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 019</b> | <b>-31 508</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-90</b>     | <b>-20 533</b> |
| Intressitulud                                              | 4              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-86</b>     | <b>-20 529</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -90          | -20 533        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 097        | -2 699         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 8 218        | 8 897          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 225</b> | <b>-14 335</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |                |
| Laekunud intressid                                     | 4            | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>     | <b>4</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 229</b> | <b>-14 331</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 31 551       | 45 882         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 229</b> | <b>-14 331</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 40 780       | 31 551         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 206         | 20 895              | 23 101         |
| Aruandeaasta tulem |               | -20 529             | -20 529        |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 206         | 366                 | 2 572          |
| Aruandeaasta tulem |               | -86                 | -86            |
| <b>31.12.2023</b>  | 2 206         | 280                 | 2 486          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 5 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

#### Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud haldus-hooldustasud ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remondi tegemise hetkel.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 40 780     | 31 551     |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 128        | 121        |
| Sotsiaalmaks                           | 217        | 205        |
| Kohustuslik kogumispension             | 11         | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 10         | 10         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 366        | 347        |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 467        | 3 467                            | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 256          | 256                              | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 366          | 366                              | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 11           | 11                               | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 100</b> | <b>4 100</b>                     |                     |

  

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 564        | 3 564                            | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 241          | 241                              | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 347          | 347                              | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 151          | 151                              | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 303</b> | <b>4 303</b>                     |                     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| remondifond                                                | 23 504     | 11 869   | 3 962                             | 31 411     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 23 504     | 11 869   | 3 962                             | 31 411     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 23 504     | 11 869   | 3 962                             | 31 411     |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2023 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| remondifond                                                | 31 411     | 8 421    | 5 921                             | 39 862     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 31 411     | 8 421    | 5 921                             | 39 862     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 31 411     | 8 421    | 5 921                             | 39 862     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 5 894         | 6 647         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 5 921         | 3 962         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 815</b> | <b>10 609</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kom.maksete tulem       | 0          | 366        |
| Muud                    | 114        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>114</b> | <b>366</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 123        | 35         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 65         | 0          |
| majandamiskulud                        | 739        | 751        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>927</b> | <b>786</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 872        | 4 422        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 299        | 1 485        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 171</b> | <b>5 907</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 17                | 17                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 1                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 292       | 1 140       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt 1, 2, 16  | 5270 EUR         |
| krt 3         | 1867 EUR         |
| krt 4         | 1766 EUR         |
| krt 5         | 1145 EUR         |
| krt 6         | 1860 EUR         |
| krt 7         | 2265 EUR         |
| krt 8         | 1711 EUR         |
| krt 9         | 1541 EUR         |
| krt 10        | 2234 EUR         |
| krt 11        | 2556 EUR         |
| krt 12        | 1702 EUR         |
| krt 13        | 1767 EUR         |
| krt 14        | 2093 EUR         |
| krt 15        | 1654 EUR         |
| krt 17        | 1550 EUR         |
| krt 18        | 2430 EUR         |
| krt 19        | 1744 EUR         |
| krt 20        | 1796 EUR         |
| krt 21        | 1867 EUR         |
| krt 22        | 2303 EUR         |
| krt 23        | 1652 EUR         |
| krt 24        | 1620 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>44393 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

**Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MERLE PITS         | Juhatuse liige     | 22.04.2024           |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | staadioni3@gmail.com |