

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438070

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 29.12.2017 a. Korterühistus Noorte tn 6 on 14 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandamine eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab valitseja.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Teostatud tavapäraseid hooldustööd ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Remondifondi arvelt teostati 2023 a. töid summas 5 239 eurot.

Valitseja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2023 a. aastaaruanne seisuga 31.12.2023 bilansimahuga 24 315 eurot ja kasumiga 6 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 210	4 863	2
Nõuded ja ettemaksed	7 671	7 430	3
Kokku käibevarad	13 881	12 293	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 434	12 872	3
Kokku põhivarad	10 434	12 872	
Kokku varad	24 315	25 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 485	2 251	4
Võlad ja ettemaksed	3 845	5 407	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 146	2 392	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 476	10 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 434	12 872	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 434	12 872	
Kokku kohustised	20 910	22 922	
Netovara			
Reservkapital	3 419	2 263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20	149	
Aruandeaasta tulem	6	-169	
Kokku netovara	3 405	2 243	
Kokku kohustised ja netovara	24 315	25 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 984	31 412	
Muud tulud	71	13	
Kokku tulud	33 055	31 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 239	-5 480	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 985	-25 632	8
Kokku kulud	-32 224	-31 112	
Põhitegevuse tulem	831	313	
Intressikulud	-825	-482	
Aruandeaasta tulem	6	-169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 851	32 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 708	-26 516
Laekunud intressid	224	11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 367	5 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 351	-2 303
Makstud intressid	-825	-482
Laekunud sihtkapital	1 156	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 020	-2 785
Kokku rahavood	1 347	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 863	1 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 347	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 210	4 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 263	149	2 412
Aruandeaasta tulem		-169	-169
31.12.2022	2 263	-20	2 243
Aruandeaasta tulem		6	6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 156		1 156
31.12.2023	3 419	-14	3 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
PANK	6 210	4 863
Kokku raha	6 210	4 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 186	5 186		
Ostjatelt laekumata arved	5 186	5 186		
Laenunõuded	12 919	2 485	10 434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 105	7 671	10 434	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 179	5 179		
Ostjatelt laekumata arved	5 179	5 179		
Laenunõuded	15 123	2 251	10 226	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 302	7 430	10 226	2 646

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	2 485	2 485				
Lühiajalised laenud kokku	2 485	2 485				
Pikaajalised laenud						
SEB PANK	10 434		10 434		6.766%	10.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 434		10 434			
Laenukohustised kokku	12 919	2 485	10 434			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seb pank	2 251	2 251			2.7%	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 251	2 251				
Pikaajalised laenud						
Seb pank	12 872		10 226	2 646		
Pikaajalised laenud kokku	12 872		10 226	2 646		
Laenukohustised kokku	15 123	2 251	10 226	2 646		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 845	3 845
Kokku võlad ja ettemaksed	3 845	3 845

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 407	5 407
Kokku võlad ja ettemaksed	5 407	5 407

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	871	7 001	-5 480	2 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	871	7 001	-5 480	2 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	871	7 001	-5 480	2 392
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 392	6 993	-5 239	4 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 392	6 993	-5 239	4 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 392	6 993	-5 239	4 146

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
laen tagastamine	3 176	2 956
varakindlustus	414	300
santeh.tööd,vihmaveerennide paigaldus	786	754
eavekeskus	0	0
elektri tööd	154	152
okste väljavedu	0	0
lume koristus,lehtede ära vedu,keldri koristamine	188	76
liiklusmärkude paigaldus	305	0
lumetõkke paigaldamine katusele	0	792
ajami vahetamine	0	450
juridilised teenused	168	0
luku remont	48	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 239	5 480

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	14 446	14 066
Elektrienergia	246	191
Soojusenergia	14 200	13 875
Veevarustusteenused	4 181	3 998
prügi	1 157	1 019
niitmine	130	83
pangakulud	29	27
avarii-dispets.teenus	467	462
heakorrateenus	3 120	2 804
haldusteenus	1 702	1 625
tehnohoodus	583	508
raanatupidamise teenus	1 170	1 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 985	25 632

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 186	5 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 186	5 179
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 485	2 251
Kokku laenukohustised	2 485	2 251
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 991	7 799
Kokku võlad ja ettemaksed	7 991	7 799

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 434	12 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 434	12 872
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	10 434	12 872
Kokku laenukohustised	10 434	12 872

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1860 EUR
2	2185 EUR
3	1825 EUR
4	1870 EUR
5	2255 EUR
6	1912 EUR
7	2770 EUR
8	2391 EUR
9	2695 EUR
10	3340 EUR
11	2902 EUR
12	3295 EUR
13	5105 EUR
14	604 EUR
Kokku:	35009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438070) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	