

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80437509

e-posti aadress: rahnikorterid11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu on asutatud 2017. aastal. Ühistu eesmärgiks on aadressil Rähni tn 11, Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tegevusega alustati 2021 aasta septembris.

Majandusaastal koguti remondifondi 2692 eurot ja haldustasude fondi 338 eurot. Remondifondist kasutati 835 eurot ja haldustasude fondist 360 eurot.

Korteriühistul on neli juhatuse liiget, kellele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 315	1 405	2
Nõuded ja ettemaksed	389	544	3
Kokku käibevarad	3 704	1 949	
Kokku varad	3 704	1 949	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150	230	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 554	1 719	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	1 949	
Kokku kohustised	3 704	1 949	
Kokku kohustised ja netovara	3 704	1 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 309	514
Kokku tulud	1 309	514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-835	-90
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-424
Kokku kulud	-1 309	-514
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	-265	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80	98	4
Kokku rahavood põhitegevusest	75	-167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 030	1 400	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 195	-90	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 835	1 310	
Kokku rahavood	1 910	1 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 405	262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 910	1 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 315	1 405	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 315	1 405
Kokku raha	3 315	1 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	389	389
Ostjatelt laekumata arved	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Saadud ettemaksed	114	114
Muud saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	269	1 122	90	1 301
Haldustasude fond	140	278	0	418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	409	1 400	90	1 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	409	1 400	90	1 719

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 301	2 692	-835	3 158
Haldustasude fond	418	338	-360	396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 719	3 030	-1 195	3 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 719	3 030	-1 195	3 554

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rähni 11-1	732 EUR
Rähni 11-1a	618 EUR
Rähni 11-2	511 EUR
Rähni 11-3	1006 EUR
Rähni 11-4	499 EUR
Rähni 11-4a	499 EUR
Rähni 11/2	346 EUR
Kokku:	4211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80437509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	03.07.2024
VALDIS PUZANOV	Juhatuse liige	30.07.2024