

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kärneri tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80437372

e-posti aadress: karneri24ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärneri 2//4 põhitegevus oli 2019. a 2 korterelamu haldamine ja 2020.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 062	1 177
Nõuded ja ettemaksed	4 660	7 408
Kokku käibevarad	6 722	8 585
Kokku varad	6 722	8 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 804	7 533
Kokku lühiajalised kohustised	4 804	7 533
Kokku kohustised	4 804	7 533
Netovara		
Reservkapital	0	210
Reservid	1 076	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	842	0
Aruandeaasta tulem	0	842
Kokku netovara	1 918	1 052
Kokku kohustised ja netovara	6 722	8 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 704	18 428	5
Kokku tulud	35 704	18 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 297	-15 452	6
Kokku kulud	-35 297	-17 586	
Põhitegevuse tulem	407	842	
Intressitulud	-405	0	
Intressikulud	-2	0	
Aruandeaasta tulem	0	842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	407	842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 748	-7 408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 729	7 533
Laekunud intressid	461	0
Kokku rahavood põhitegevusest	887	967
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	210
Kokku rahavood	885	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 177	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	885	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 062	1 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			842	842
Asutajate ja liikmete sissemaksed	210			210
31.12.2018	210		842	1 052
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	210		842	1 052
Muutused reservides	-210			-210
Muud muutused netovaras		1 076		1 076
31.12.2019	0	1 076	842	1 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kärneri tn 2//4 korteriühistu (edaspidi "korterühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Ühingu saadud liikmemaksud Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamine Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude

ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB arvelduskonto	2 062	1 177
Kokku raha	2 062	1 177

Korteriühistu ei kasuta arveldamiseks sularaha.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 660	4 660
Ostjatelt laekumata arved	4 660	4 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 660	4 660
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 274	5 274
Ostjatelt laekumata arved	5 274	5 274
remondifond	2 134	2 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 408	7 408

Maksetähtaja ületanud võlgnevused seisuga 01.01.2020 olid summas 974,91, ettemaksud summas 480,96.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 199	4 199
Maksuvõlad	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	4 804	4 804
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 533	7 533
Kokku võlad ja ettemaksed	7 533	7 533

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 198	4 828
KOristusteenus	4 360	7 606
Haldamine	1 968	3 568
Kindlustus	292	292
Raamatupidamisteenus	1 335	0
Avariiteenus	336	0
Vahetusvaiba renditeenus	1 039	0
Prügivedu	1 082	0
Elekter	8 514	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 421	0
Küte	9 948	0
Andmete kauglugemine	191	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 134
Viivised	20	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 704	18 428

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	18 457	0
Elektrienergia	8 509	0
Soojusenergia	9 948	0
Veevarustusteenused	4 421	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Haldamine	1 861	3 231
Heakord	4 430	7 516
Hooldus	1 803	4 277
Kindlustus	292	292
Prügivedu	1 082	0
Andmete kauglugemine	233	0
Raamatupidamisteenus	1 334	0
Avariiteenus	269	0
Vahetusvaiba renditeenus	1 039	0
Muud	76	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 297	15 452

Muud tegevuskulud - viivised pluss pangateenused

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kärneri 2-1	668 EUR
kärneri 2-2	1866 EUR
Kärneri 2-3	2637 EUR
Kärneri 2-4	1163 EUR
Kärneri 2-5	1402 EUR
Kärneri 2-6	1719 EUR
Kärneri 2-7	1305 EUR
Kärneri 2-8	2066 EUR
Kärneri 2-9	978 EUR
Kärneri 2-10	2096 EUR
Kärneri 2-11	1453 EUR
Kärneri 2-12	1176 EUR
Kärneri 2-13	1212 EUR
Kärneri 2-14	2102 EUR
Kärneri 2-15	1676 EUR
Kärneri 2-16	1644 EUR
Kärneri 4-1	1480 EUR
Kärneri 4-2	1574 EUR
Kärneri 4-3	1521 EUR
Kärneri 4-4	1159 EUR
Kärneri 4-5	1243 EUR
Kärneri 4-6	1907 EUR
Kärneri 4-7	1466 EUR
Kärneri 4-8	914 EUR
Kärneri 4-9	708 EUR
Kärneri 4-10	1783 EUR
Kärneri 4-11	1393 EUR
Kärneri 4-12	1064 EUR
Kokku:	41375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tallinn, Kärneri tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80437372) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI PEROLAINEN	Juhatuse liige	14.11.2020
FILIPP TŠUMBAROV	Juhatuse liige	16.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karneri24ku@gmail.com