

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 35 korteriühistu

registrikood: 80437030

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Korteriühistu juhatusele tasu ei makstud.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2022-2023. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 659	3 076	2
Nõuded ja ettemaksed	8 642	1 878	3
Kokku käibevarad	12 301	4 954	
Kokku varad	12 301	4 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 458	1 368	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 082	1 555	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 540	2 923	
Kokku kohustised	10 540	2 923	
Netovara			
Reservkapital	1 960	1 960	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	103	
Aruandeaasta tulem	-270	-32	
Kokku netovara	1 761	2 031	
Kokku kohustised ja netovara	12 301	4 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 114	5 561	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 114	5 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347	-6	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 037	-5 588	9
Kokku kulud	-6 384	-5 594	
Põhitegevuse tulem	-270	-32	
Aruandeaasta tulem	-270	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-270	-32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 764	2 523
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 617	-4 824
Kokku rahavood põhitegevusest	583	-2 333
Kokku rahavood	583	-2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 076	5 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583	-2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 659	3 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 960	103	2 063
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2020	1 960	71	2 031
Aruandeaasta tulem		-270	-270
31.12.2021	1 960	-199	1 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 35 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 659	3 076
Kokku raha	3 659	3 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 830	7 830	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	812	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 642	8 642	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 368	1 368	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194	4
Ettemaksed	259	259	
Tulevaste perioodide kulud	259	259	
Nõuded liikmete vastu kindlustustasude osas	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 878	1 878	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	812	194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	194

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 458	8 458
Kokku võlad ja ettemaksed	8 458	8 458
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	687	874	-6	1 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	687	874	-6	1 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	687	874	-6	1 555
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 555	874	-347	2 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 555	874	-347	2 082
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 555	874	-347	2 082

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk summas 1 555 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi arveid kokku summas 874 eurot. Remondifondist tehti 2021. aastal kulutusi summas 347 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk summas 2 082 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 400	2 400
Heakord	1 920	1 907
Tehnohooldus	890	890
Kindlustustasud	557	358
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	347	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 114	5 561

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	347	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	347	6

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldamine	2 400	2 400
Heakord	1 920	1 894
Tehnohooldus	889	891
Kindlustustasud	797	358
Panga teenustasud	31	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 037	5 588

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 830	1 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 830	1 425
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 082	1 555
Kokku võlad ja ettemaksed	2 082	1 555

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	6 114	5 562
Kokku müüdud	6 114	5 562

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	878	877	1
Küte	3543	3543	0
Vesi ja kanalisatsioon	878	878	0
Prügivedu	797	797	0
E-arvete edastamine	2	2	0
Muud kommunaalteenused	8179	8179	0
Kokku	14277	14276	1

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	1846	1846	0
Küte	5325	5325	0
Vesi ja kanalisatsioon	638	638	0
Prügivedu	192	192	0
E-arvete edastamine	3	3	0
Muud kommunaalteenused	5588	5588	0
Kokku	13592	13592	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 35-1	9660 EUR
Pikk 35-2	7041 EUR
Pikk 35-3	7129 EUR
Kokku:	23830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tallinn, Pikk tn 35 korteriühistu (registrikood: 80437030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PÜSSA	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee