

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Orase tn 3 korteriühistu

registrikood: 80436935

e-posti aadress: orase3.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 3 on loodud detsembris 2017.

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 3 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoones kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 277 m².

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, saabunud arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Korteriühistus Tallinn, Orase tn 3 juhatus on kolme liikmeline, kes korraldab ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	557	0		
Nõuded ja ettemaksed	462	0		3
Kokku käibevarad	1 019	0		
Kokku varad	1 019	0	0	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	2 975	0		4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	910	0		
Kokku lühiajalised kohustised	3 885	0		
Kokku kohustised	3 885	0		
Netovara				
Aruandeaasta tulem	-2 866	0		
Kokku netovara	-2 866	0		
Kokku kohustised ja netovara	1 019	0	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 758	0
Muud tulud	1 080	0
Kokku tulud	3 838	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 704	0
Kokku kulud	-6 704	0
Põhitegevuse tulem	-2 866	0
Aruandeaasta tulem	-2 866	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 703
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	191
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 080
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 815
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	367
Muud rahavood põhitegevusest	31
Kokku rahavood põhitegevusest	557
Kokku rahavood	557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0
Aruandeaasta tulem	-2 866	-2 866
31.12.2023	-2 866	-2 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdsenende nominaalväärtusega.
Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu ja korteriühistu juhatuse ning revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Raha pangas	557
Kokku raha	557

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	462
Ostjatelt laekumata arved	462
Kokku nõuded ostjate vastu	462

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Võlad tarnijatele	2 951
Kokku võlad tarnijatele	2 951

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,2	1824 EUR
Korter 3	325 EUR
Korter 4	650 EUR
Korter 5	319 EUR
Korter 6,7	1381 EUR
Korter 8	683 EUR
Kokku:	5182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Tallinn, Orase tn 3 korteriühistu (registrikood: 80436935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orase3.yhistu@gmail.com