

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80436838

e-posti aadress: kao22ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2020. ja 2021. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondi- ja reservfond.

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2020	840	720	0	1560
2021	1560	960	0	2520

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 734	1 787	
Nõuded ja ettemaksed	357	334	2
Kokku käibevarad	3 091	2 121	
Kokku varad	3 091	2 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	171	3
Kokku lühiajalised kohustised	189	171	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 520	1 560	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 520	1 560	
Kokku kohustised	2 709	1 731	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	-3	
Aruandeaasta tulem	-8	-7	
Kokku netovara	382	390	
Kokku kohustised ja netovara	3 091	2 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 785	1 768	4
Kokku tulud	1 785	1 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	-159	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	-1 616	6
Kokku kulud	-1 793	-1 775	
Põhitegevuse tulem	-8	-7	
Aruandeaasta tulem	-8	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 311	3 018
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	12
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 364	-2 293
Kokku rahavood põhitegevusest	947	737
Kokku rahavood	947	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 787	1 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 734	1 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	400	-3	397
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2020	400	-10	390
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2021	400	-18	382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõo 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	357	357
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	334	334

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	840	720	0	1 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	840	720	0	1 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	840	720	0	1 560

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	1 560	960	0	2 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 560	960	0	2 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 560	960	0	2 520

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	1 173	1 158
Haldustasud	403	403
Hooldustasud	25	45
Viivised	3	3
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	181	159
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 785	1 768

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	-181	-159
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	-159

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrastuse kulud	-1 173	-1 158
Raamatupidamisteenused	-403	-403
Hoolduskulud	-25	-45
Pangateenused	-11	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 612	-1 616

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
	2021.a	2021.a	
Elekter	195	195	0
Prügivedu	393	393	0
Kokku	588	588	0

Nimetus	Tulud 2020.a	Kulud 2020.a	Tulem
Elekter	128	128	0
Prügivedu	382	382	0
Kokku	510	510	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõo tn 22-1	784 EUR
Kõo tn 22-2	849 EUR
Kõo tn 22-3	849 EUR
Kõo tn 22-4	849 EUR
Kokku:	3331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80436838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR MÄESEPP	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kao22ky@gmail.com