

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80436711

telefon: +372 53417229

e-posti aadress: tiina.bergmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva mnt.5 Leevaku on registreeritud 01.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on pikaajaline laen summas 5858 € ja pikajalise laenu lühiajaline osa summas 2993 €.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 406 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 308	2 626
Kokku käibevarad	3 308	2 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 858	8 860
Kokku põhivarad	5 858	8 860
Kokku varad	9 166	11 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 993	2 453
Võlad ja ettemaksed	76	60
Kokku lühiajalised kohustised	3 069	2 513
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 858	8 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	239	113
Kokku pikaajalised kohustised	6 097	8 973
Kokku kohustised	9 166	11 486
Kokku kohustised ja netovara	9 166	11 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 470	14 392
Kokku tulud	1 470	14 392
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-406	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-14 392
Kokku kulud	-1 470	-14 392
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	410	39
Intressikulud	-410	-39
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva mnt.5 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Leevaku, 5 - 1	914 EUR
Leevaku, 5 - 2	780 EUR
Leevaku, 5 - 3	432 EUR
Leevaku, 5 - 4	262 EUR
Leevaku, 5 - 5	700 EUR
Leevaku, 5 - 6	1057 EUR
Leevaku, 5 - 7	664 EUR
Leevaku, 5 - 8	983 EUR
Kokku:	5792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80436711) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BERGMANN	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417229
E-posti aadress	tiina.bergmann@mail.ee