

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80436711

telefon: +372 53417229

e-posti aadress: tiina.bergmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva mnt.5 Leevaku on registreeritud 01.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on laenuõue kokku 3368 €,

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees korteriomani laekumata arved 33 € ja korteriomani saadud ettemaksed 193 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2021.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 602 €.

2021.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 205	3 675	2
Kokku käibevarad	4 205	3 675	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 171	2
Kokku põhivarad	0	3 171	
Kokku varad	4 205	6 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 368	2 993	3
Võlad ja ettemaksed	226	1	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 594	2 994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 171	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	611	681	5
Kokku pikaajalised kohustised	611	3 852	
Kokku kohustised	4 205	6 846	
Kokku kohustised ja netovara	4 205	6 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 772	1 260	5
Kokku tulud	1 772	1 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-602	-90	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-1 170	7
Kokku kulud	-1 772	-1 260	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	197	306	10
Intressikulud	-197	-306	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	368	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	375	74	3
Laekunud intressid	0	306	
Makstud intressid	0	-306	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	225	-442	4
Muud rahavood põhitegevusest	-70	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 743	2 687	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 743	-2 687	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva mnt.5 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu. Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 368	3 368	
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	226	226	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	611	611	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 205	4 205	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 164	2 993	3 171
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	1	1	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	681	681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 846	3 675	3 171

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike vahel jagamata kulud summas 147 € (vesi 64 €, prügi 80 €) ja korteriomanike ettemaks summas 80 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Ettemaksed	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	239	532	-90	681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	239	532	-90	681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	239	532	-90	681
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	681	532	-602	611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	681	532	-602	611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	681	532	-602	611

Kasutamata remondifondi jääk 2021 aasta alguses 681 eurot, korteriomanikelt laekus 532 eurot, jooksvateks remonditöödeks kulus 602 eurot.
Remondifondi jääk 2021. aasta lõpus 611 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 170	1 170
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	602	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 772	1 260

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kasutatud remonditasud	602	90
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	602	90

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 170	1 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 170	1 170

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
intress	197	306
Kokku intressikulud	197	306

Lisa 10 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
intress	197	306
Kokku intressitulud	197	306

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal.	m3	248	645
Prügi	m3	18	416
Kokku			1176

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlva mnt, 5-1	839 EUR
Põlva mnt, 5-2	820 EUR
Põlva mnt, 5-3	488 EUR
Põlva mnt, 5-4	268 EUR
Põlva mnt, 5-5	751 EUR
Põlva mnt, 5-6	978 EUR
Põlva mnt, 5-7	701 EUR
Põlva mnt, 5-8	1026 EUR
Kokku:	5871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80436711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BERGMANN	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417229
E-posti aadress	tiina.bergmann@mail.ee